



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

205,00m²m²

2/2

MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1892, adaptirano leta 2026

C (35 - 60 kWh/m2a)

205 m², 3,5-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 1892, adaptirano l. 2026, 2/2 nad., Edinstven penthouse s cca 205 m² in 38,6 m² veliko teraso v prenovljeni staromeščanski stavbi tik ob tržnici. Velik odprt dnevni prostor, tri sobe, garderoba ter neposreden vhod z dvigalom. Posebnost je terasa s pogledom na Dravo in Pohorje ter izhodi iz dnevne sobe in glavne spalnice. Izjemna kombinacija prostora, značaja in lokacije, prodamo. Cena: 650.000,00 EUR

Penthouse stanovanje v prenovljeni staromeščanski stavbi, tik ob tržnici

Jutro se v tem delu Maribora začne počasi. Medtem, ko najbolj zgodnji na tržnici že pripravljajo svoj pult, sonce že poišče pot skozi okna in obliva obokan strop v topli, medeni svetlobi. Kavoj lahko pijete doma, v tišini visokega, svetlega prostora ali pa v zgolj par korakov pridete do najbližje kavarne na Lentu in opazujete, kako se mesto prebujajo ob reki.

To je stanovanje (neto površine cca 205 m²) v stavbi, ki je nekoč gostila upravo mestne tržnice, je bila grajena leta 1892, danes pa je skrbno prenovljena v sodobno, a značajsko bogato večstanovanjsko enoto. Visoki oboki, staromeščanska fasada in mirna lega, tik ob enem najbolj živahnih kotičkov mesta kombinacija, ki jo v centru Maribora ni lahko najti.

Prostor

Stanovanje, ki se razprostira čez celo 2. etažo stavbe ima dva vhoda. Prvega skozi težka, protivlomna vrata ter drugega, redko vidnega na nepremičninskem trgu dvigala, ki vas pripelje direktno v dnevno sobo. Poleg, kar 66,6 m² velikega odprtega, svetlega prostora, ki predstavlja dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, stanovanje ponuja tudi tri sobe, garderobno sobo, vhodni del, sestavljen iz stopnišča, hodnika in premišljeno izkoriščenega prostora, kopalnico s tušem in kopalno kadjo, ki je postavljena pred velikim samozatmitvenim oknom, ki deluje po principu tako imenovanega pametnega stekla, za intimne in romantične trenutke. Da pa je stanovanje zares popolno in edinstveno pa poskrbi velika terasa s pogledom na reko Dravo in Pohorje. Predstavljajte si trenutke in poglede na sončne zahode iz prve vrste. Izhoda na teraso sta, skozi velika, drsna, steklena vrata, tako iz dnevnega prostora kot tudi iz glavne spalnice.

- Dnevna soba, jedilnica in kuhinja 66,6 m²

- tri sobe (23,3 m², 11,6 m² in 14,3 m²)

- vhodna soba 26,6 m²

- ločen WC 3 m²

- kopalnica s tuš kabino in kopalno kadjo 7,4 m²

- garderobna omara 7,3 m²

- shramba v prtičju stavbe 5,8 m²

- terasa 38,6 m²

Stanovanje se prodaja neopremljeno. Vključena je izključno sanitarna oprema v kopalnici (umivalnik, WC, tuš kabina, armature Hansgrohe/Grohe). Kuhinja, pohištvo in preostala oprema niso del ponudbe vizualizacije v prilogi prikazujejo možno razporeditev prostora, ne dejanskega stanja, zaradi česar lahko prostor opremito po svojem okusu in željah.

Materiali in izvedba

Celotna stavba je prenovljena z občutkom za izvirno staromeščansko arhitekturo: apneni-cementni omet na fasadi, lesena okna z minimalnimi profili in troslojno izolacijsko zasteklitvijo in lesena vhodna vrata. V notranjosti tla sledijo funkciji prostora topel parket v bivalnem delu, trpežna keramika v kopalnici in vhodnem prostoru.

Za ogrevanje in hlajenje skrbi lastna toplotna črpalka zrak/voda s talnim ogrevanjem in stenskim konvektorji.

Ključne prednosti

Prenovljena staromeščanska stavba v samem centru mesta

Visoki, ohranjeni stropovi

Vhod v stanovanje z dvigalom

Velika steklena, drsna vrata za izhod na teraso z zunanji avtomatskimi žaluzijami

Stanovanje ima 9 strešnih oken

Zahodna orientacija razgled proti Dravi in Pohorju, popoldanska in večerna svetloba

Lastna toplotna črpalka s talnim ogrevanjem in hlajenjem

Lesena okna s troslojno izolacijsko zasteklitvijo

Prostorna terasa, pokrita z velikim senčnim jadrom

Energetski razred C

Dvigalo in dostopnost za invalide

Lastna shramba (5,8 m²)

Abonma za parkiranje v garažni hiši pod tržnico (89 eur/mesec)

Tik ob tržnici, nekaj minut hoje od Lenta in sprehajalnih poti ob Dravi

Cena je brez vključenega DDV.

Za več informacij in ogled, se slišimo.

