



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

151,70m²

K+P+M

POBREŽJE, Podravska

490321062-292

Slovenija

zgrajeno leta 2003

C (35 - 60 kWh/m2a)

151,7 m², vrstna, zgrajena l. 2003, 135 m² zemljišča, K+P+M, Vrstna hiša z atrijem in garažo na Pobrežju, prodamo. Cena: 335.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji moderne vrstne hiše z atrijem in lastniško garažo, ki se nahaja v urejenem in mirnem naselju Mali Stražun na Pobrežju. Hiša je odlična izbira za vse, ki cenijo dobro lokacijo, funkcionalno razporeditev in sodoben način bivanja. Idealna je za družine z dvema otrokoma, saj omogoča, da ima vsak družinski član svojo sobo.

LOKACIJA

Hiša se nahaja v mirni ulici vrstnih hiš na Makedonski ulici. Za hišami se razprostira manjši gozd, ki nudi dodatno zasebnost in stik z naravo. Do centra Maribora je približno 3 km (cca 6 minut vožnje), prav tako je v neposredni bližini priključek na avtocesto MBL in avtocestno vozlišče.

OSNOVNI PODATKI

Velikost parcele (GURS): 120 m²

Neto tlorisna površina (GURS): 151,7 m²

bivalni prostori: 79,5 m²

klet: 54,2 m²

nerazporejen prostor: 18 m²

Tloris hiše: 6 x 9,76 m

Prostor pred vhodom: 3 x 4,11 m

Leto gradnje: 2003

Etažnost: K + P + M

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Pred vhodom v hišo se nahaja pritlični prizidek shramba (1,89 x 2,88 m), primerna za shranjevanje športne opreme, vozičkov in drugih pripomočkov.

V pritličju se ob vstopu nahaja predsoba, levo WC za goste, naravnost pa odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je izhod na ograjen atrij.

Atrij meri 6 x 7,33 m in obsega tlakovani del, vrtno lopo ter izhod na spodnjo ulico.

Klet v izmeri 54,2 m² je dostopna neposredno iz bivalnega prostora. Gre za en večji prostor z okni, primeren za hobi prostor, delavnico, fitnes ali dodatno shrambo.

V nadstropju se nahajajo glavna kopalnica s kadjo ter tri sobe. Večja spalnica ima prehod v ločen prostor, ki je idealen za garderobno sobo (walk-in closet). Preostali dve sobi sta primerni kot otroški sobi ali delovna kabineta.

PARKIRANJE

V ceno je vključena lastniška garaža v vrsti garaž pred hišami (15 m²) z dviznimi vrati. Dodatno so na voljo skupna parkirna mesta pred vhodom v ulico.

OGREVANJE IN INFRASTRUKTURA

Ogrevanje: lastna peč na zemeljski plin (ogrevanje prostorov in sanitarna voda)

Priključki: elektrika, vodovod, kanalizacija, zemeljski plin, internet

STROŠKI: po porabi.

OPREMAV ceno je vključena vsa oprema, kot je razvidno na fotografijah, vključno s kakovostno moderno kuhinjo z aparati višjega cenovnega razreda: vgradni hladilnik, pomivalni stroj, pečici in napa.

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje 2003 (investitor Komunaprojekt d.d.)

Uporabno dovoljenje 2004

Katastrski vpis urejen

Energetski razred C

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

Vabljeni na ogled!

