



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Pisarna

Velikost:

42,20m²m²

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1992

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

42,2 m², pisarna, zgrajena l. 1992, Prodajata se dva poslovna prostora (42,2 m² in 42,8 m²) v PTC City v centru Maribora. Prostora sta povezana, možen nakup posamezno ali skupaj (cca. 84 m²), prodamo. Cena: 42.000,00 EUR

Prodajata se dva poslovna prostora v velikosti 42,2 m² in 42,8m², ki se nahajata v Trgovskem centru City, v samem središču Maribora. Prostor je bil do nedavnega oddan in uporabljen kot arhiv, trenutno pa ni več v najemu, zato so ogledi že možni.

Prostora sta v naravi povezana, kar omogoča oblikovanje večjega, povezanega poslovnega sklopa. Možen je torej nakup posameznega dela v velikosti cca. 42 m² ali celotnega prostora v velikosti cca. 84 m².

Cena prostora v izmeri 42,8m² je 52.000 eur, cena prostora v velikosti 42,2m² pa je 42.000 eur.

V prostoru so trenutno še nameščene stalaže in police, ki jih prodajalci lahko odstranijo ali pa jih lahko kupec po dogovoru tudi odkupi. PTC City s svojo odlično lego v središču mesta omogoča hitro dostopnost tako peš kot z avtomobilom. Za obiskovalce in uporabnike prostorov je odlično poskrbljeno tudi glede parkiranja - v kletnih etažah centra se nahaja garažna hiša, kjer je mogoče urediti mesečni najem parkirnega mesta, v neposredni okolici pa je na voljo še več zunanjih parkirišč. Dostop je zato enostaven in priročen tako za zaposlene kot za stranke.

Sama lokacija je zaradi večletne tradicije, prepoznavnosti in urejenosti izjemno uveljavljena poslovna točka. Objekt je lepo vzdrževan, v njem je vedno poskrbljeno za čistočo in urejenost skupnih prostorov. Svetli, široki hodniki ter dostop z dvigali in tekočimi stopnicami obiskovalcem nudijo prijeten občutek prostornosti ter omogočajo udobno gibanje po objektu.

Gre za odlično poslovno priložnost za vse, ki iščete funkcionalen, prijeten in lahko dostopen poslovni prostor na prepoznavni lokaciji v središču mesta.

Takšne priložnosti se v Mariboru redko pojavijo.

Kupec se zaveže k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla v višini 396,50 eur; (325 eur + DDV).

Za več informacij pokličite še danes.

040 863 893 (Jure)

040 601 951 (Jasmina)

