



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

179,60m²m²

K+P+M

KAMNICA, MIRNA LOKACIJA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1921, adaptirano leta 1979

F (150 - 210 kWh/m2a)

179,6 m², samostojna, zgrajena l. 1921, adaptirana l. 1979, 3.224 m² zemljišča, K+P+M, Enostanovanjska hiša z velikim, delno zazidljivim zemljiščem. Lokacija združuje mir narave in bližino mestnega središča Maribora, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Sončna enostanovanjska hiša z velikim zemljiščem - Kamnica pri Mariboru

Na izjemni, sončni lokaciji v Kamnici, v neposredni bližini Hipodroma Kamnica, Osnovne šole Kamnica ter priljubljene izletniške točke Kalvarija, je na prodaj enostanovanjska hiša z velikim, delno zazidljivim zemljiščem. Lokacija združuje mir narave in bližino mestnega središča Maribora, avtobusna postaja pa je le nekaj korakov stran, kar omogoča enostavno in hitro povezavo z mestom.

Hiša stoji na skupno **3.224 m² velikem zemljišču**, od tega je:

- 1.905,19 m² zazidljivega zemljišča,

- 1.318,81 m² kmetijskega zemljišča.

Zemljišče je delno v naklonu.

Podatki o nepremičnini

- Leto izgradnje: 1921

- Celovita adaptacija: 1979 (obnovljena okna, inštalacije, fasada in streha)

- Neto tlorisna površina: 179,6 m²

- Uporabna površina: 118,7 m²

- Klet: 37,4 m²

- Odprta terasa: 23,5 m²

Razporeditev prostorov

Pritličje:

- hodnik,

- kuhinja,

- WC prostor,

- kopalnica,

- jedilnica,

- dnevna soba,

- soba.

Nadstropje:

- hodnik,

- večja soba,

- kuhinja,

- kopalnica.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo bivanja na mirni, sončni lokaciji v neposredni bližini narave, hkrati pa cenijo bližino mestne infrastrukture. Zaradi velikosti in namembnosti zemljišča ponuja tudi dolgoročen investicijski potencial.

Za dodatne informacije ali ogled sem vam z veseljem na voljo.

