



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

76,20m²m²

1

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

490321044-439

Slovenija

zgrajeno leta 2007

C (35 - 60 kWh/m2a)

76,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2007, 1. nad., Oddamo 2 sobno stanovanje z balkonom in parkirnim mestom v garaži, oddamo. Cena: 700,00 EUR/mes

Oddamo prostorno in vzdrževano 2 sobno stanovanje z balkonom in lastniškim parkirnim mestom v podzemni garaži.

Stanovanjski blok je zgrajen l. 2007 in ima dvigalo.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju v Zgornjem Radvanju.

Stanovanje je zelo svetlo, obrnjeno na jug s pogledom na Pohorje.

Po GURS-u znaša 76,2 m² bruto tlorisne površine.

Stanovanje je na voljo takoj in se oddaja delno opremljeno (kuhinja in kopalnica).

RAZPOREDITEV:

Iz hodnika se dostopa v bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na balkon, kopalnico in spalnico.

Talne obloge v dnevno- bivalnem prostoru in spalnici parket, v kopalnici in hodniku pa keramika.

Ogrevanje je urejeno na etažno plinsko peč.

Parkiranje: stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v podzemni garaži, pred bloki je še dovolj parkirnih mest.

Lokacija je izjemna, ker se nahaja tik pod Pohorjem in smučiščem, 15 min. vožnje do centra mesta in v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, pošta, lekarna, trgovina, nakupovalno središče...).

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe plača varščino v višini 3-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in letni NUSZ.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

