



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

123,10m²m²

ZGORNJA SELNICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1938

D (60 - 105 kWh/m2a)

123,1 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1938, Prodamo prostorno in izjemno svetlo stanovanje v večstanovanjski zgradbi v Zgornji Selnici, ki navdušuje z lastnim vhodom - redko prednostjo, ki zagotavlja dodatno zasebnost in občutek bivanja v hiši. Neto tlorisna površina stanovanja znaša 123,1 m², od tega bivalni del obsega 107,3 m², klet pa 15,8 m², prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

Prodamo prostorno in izjemno svetlo stanovanje v večstanovanjski zgradbi v Zgornji Selnici, ki navdušuje z lastnim vhodom - redko prednostjo, ki zagotavlja dodatno zasebnost in občutek bivanja v hiši. Neto tlorisna površina stanovanja znaša 123,1 m², od tega bivalni del obsega 107,3 m², klet pa 15,8 m².

Ob vstopu nas pričaka predsoba, iz katere se odpre prostoren hodnik. Na levi strani se nahajata dve manjši sobi, na desni pa priročna shramba. Nekaj korakov naprej nas na desni strani pozdravi kopalnica, nasproti nje pa večja soba, trenutno opremljena s sedežno garnituro za prijetno sprostitev. Hodnik nas vodi do prostorne in lepo ohranjene kuhinje z jedilnico, ki jo krasi ameriški hladilnik in dovolj prostora za družinska kosila. Iz kuhinje vstopimo v še eno svetlo in prijetno sobo, ki je služila kot otroška igralnica, danes pa jo je mogoče preurediti po lastnih željah - v spalnico, kabinet ali dnevno sobo. Talne obloge so delno keramične, v sobah pa je položen laminat.

Ogrevanje je urejeno na lastno električno peč, preko centralnega sistema z radiatorji, za toplo vodo pa skrbi bojler. Okna so plastična, dvoslojna, kar prispeva k toplotni učinkovitosti in tišini v prostoru. Stanovanje je vseljivo takoj.

Stavba je bila zgrajena leta 1938, a sta bila streha in fasada obnovljeni leta 2007, kar zagotavlja dobro energetsko učinkovitost in urejen videz objekta. V stavbi je osem stanovanj, urejeno upravljanje pa zagotavlja podjetje Indoma. Stanovanju pripadata tudi klet, dva parkirna prostora neposredno pred vhodom in del zelenice. Prodaja se opremljeno, tako kot je prikazano na fotografijah, kar omogoča takojšnjo vselitev brez večjih dodatnih vlaganj.

Lokacija je odlična - le nekaj minut vožnje od Maribora, a hkrati v mirnem okolju z vso potrebno infrastrukturo v bližini. V Selnici ob Dravi se nahajajo osnovna šola, vrtec, pošta, trgovine, zdravstveni dom in številne sprehajalne poti ter druga infrastruktura. Šolski avtobus redno vozi otroke do šole, prometne povezave pa so hitre in enostavne.

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).

Stanovanje združuje udobje, prostornost in odlično lokacijo. Primerno je predvsem za družine, ki želijo bivati v mirnem okolju, a hkrati ostati blizu mestnega utripa. Vabljeni, da si ogledate to prijetno in svetlo stanovanje v središču narave in udobja - Selnica ob Dravi vas bo navdušila.

