



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

34,00m²m²

4/5

MB - CENTER, Podravska

490321044-404

Slovenija

zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

34 m², garsonjera, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2025, 4/5 nad., Oddamo lepo obnovljeno garsonjero, oddamo. Cena: 450,00 EUR/mes

V Spodnjem Radvanju na Radvanjski cesti, v bloku zgrajenem l. 1997 oddamo lepo obnovljeno in opremljeno garsonjero velikosti 34 m².

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju stavbe z dvigalom.

Stanovanje je bilo obnovljeno februarja 2025: podi (vinil), okna (3 slojna PVC z roletami), nova kuhinja z aparati in novo pohištvo, opleski in delno kopalnica in wc,

Stanovanje zajema hodnik, dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico s tuš kabino in wc-jem.

Stanovanje je svetlo, obrnjeno na zahod z lepim razgledom na Pohorje.

Ogrevanje je urejeno na toplovod (Energetika). Za hlajenje je na uporabo prenosna klima.

Na hodniku je na uporabo skupni balkon.

Stanovanju pripada še klet (4,2 m²)

Priključki: internet, kabelska, voda, elektrika, kanalizacija.

Parkiranje je možno za rampo na dvorišču ali v modri coni

Stanovanje se oddaja za daljše časovno obdobje. Primerno je za posameznika ali par. Nahaja se v bližini v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, knjižnica, zdravstveni dom, lekarna, trgovski centri, rekreacijske površine, avtobusno postajališče)

Najemnik plača mesečno najemnino + tekoče obratovalne stroške.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

