



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

61,40m²m²

1/2

ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH, Podravska

490321062-241

Slovenija

zgrajeno leta 1903, adaptirano leta 2025

G (210 - 300 kWh/m2a)

61,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1903, adaptirano l. 2025, 1/2 nad., 2 sobno obnovljeno stanovanje za takojšnjo vselitev, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji letos kompletno obnovljenega stanovanja, ki se nahaja v Šentilju-ob glavni cesti, v bližini AC priključka in v bližini mejnega prehoda Šentilj.

VELIKOST: Stanovanje ima neto bivalno površino 61,4 m², od tega po podatkih GURS-a 48 m² bivalne površine in 13,4 m² kletne shrambe. Tloris z dejanskimi izmerami je v prilogi.

Nahaja se v visokem pritličju. V hiši so samo štiri stanovanja. K uporabi stanovanja spada še vrtni atrij in pokrit prostor za hišo, kjer je možno urediti letno kuhinjo.

RAZPOREDITEV: Naravnost iz hodnika je wc, desno je dnevna soba iz katere se prehaja v prostorno spalnico. Levo iz hodnika je kuhinja z jedilnico in shrambo, iz kuhinje se dostopa do kopalnice. K stanovanju spada še kletni box in poseben prostor v katerem je nameščena notranja enota toplotne črpalke in toplotna črpalka za sanitarno vodo.

OPREMA: Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvom in novimi gospodinjskimi aparati – pomivani stroj Bosch. Pralni stroj Elektrolux, hladilnik Beko, nova kuhalna indukcijska plošča in pečica.

TALNE OBLOGE: laminati. keramika

OKNA: vsa PVC-Satler, povsod so nameščene zunanje rolete, PVC vhodna vrata

LETNIK ZGRADBE PO GURS: 1903, fasada, streha zamenjana 1989.

ZADNJA ADAPTACIJA: 2025- elektro instalacije, vodovodne cevi, wc, talne obloge, prepleskani zidovi, novi radiatorji, novi gospodinjski aparati, nova tuš kabina. Visoki stropovi dajejo stanovanju občutek prostornosti.

OGREVANJE: stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in sanitarno toplotno črpalko za ogrevanje vode

INFRASTRUKTURA: Stanovanje je opremljeno z internetom in kabelsko povezavo ter priključeno na kanalizacijo.

STROŠKI: za 1 osebo pozimi 150 eur, poleti manj za strošek ogrevanja. Ni stroška upravnika,

PARKIRANJE: brezplačno za 2 avtomobila pred zgradbo

Idealno za tiste, ki jim je pomembna bližina meje in se želijo vseliti takoj in brez vsakršnih vlaganj ali za investitorje.

