



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

53,00m²m²

P/11

TEZNO, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

53 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2025, P/11 nad., 2S oprem. stanovanje z balkonom za takojšen najem, oddamo. Cena: 600,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji kompletno opremljenega prostornega dvosobnega stanovanja z balkonom, ki je locirano na Bevkovi ulici 3 na Teznu. LOKACIJA ponuja bližino trgovskih centrov, hiter dostop do vse potrebne infrastrukture in hiter dostop do priključka na AC.

Stanovanje se nahaja v pritličju bloka z 12 nadstropji. Blok ima dvigalo.

Neto tlorisna površina: 52,9: bivalni prostor 46,7 m², klet 1,8 m², odprta terasa, balkon, loža 3,8 m², nerazporejen prostor 0,6 m

Letnik izgradnje stavbe je 1975, prenova stanovanja je bila končana 2025.

Prostori v stanovanju so: predstoba, kopalnica s tušem in wc, spalnica, dnevna soba, kuhinja z jedilnico in izhodom na balkon. Vsi prostori stanovanja imajo razgled na vzdrževan vrt okrog bloka, ki je zagrajen.

Stanovanje se oddaja kompletno opremljeno kot je razvidno iz slik. Aparati: pralni stroj, steklokeramična plošča, pečica, napa, hladilnik z zamrzovalnikom, posebej zamrzovalnik, TV sprejemnik. Velikost zakonske postelje je 180x200. Sedežna garnitura v dnevni sobi je raztegljiva.

Talne obloge: vinyl, keramika.

PARKIRANJE: brezplačno na skupnih parkirnih površinah okoli bloka.

OGREVANJE je oddaljeno-Upravnik Staninvest, ogrevanje vode na električni bojler, ki je v kopalnici.

STROŠKI: Obratovalni stroški (Staninvest-odvisno od števila oseb in porabe), elektrika in ogrevanje po števcih - po porabi. Povprečno letno 110 eur, pleti 80, pozimi 150 eur.

Internet priključek si uredi najemnik sam.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe na 1 leto z možnostjo podaljšanja. Prijava bivališča je možna.

Stanovanje je primerno za bivanje do treh oseb. Idealno za vse, ki iščejo opremljeno stanovanje.

SUBVENCIJA NI MOŽNA.

VARŠČINA: 1200,00

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 600 € +22 % DDV.

