



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

372,10m²m²

TABOR, Podravska

490321055-161

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2022

D (60 - 105 kWh/m2a)

372,1 m², pisarna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2022, poslovni prostor maribor-tabor prodamo, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

POSLOVNI PROSTOR MARIBOR-TABOR PRODAMO

V Mariboru na Taboru prodamo popolnoma obnovljen poslovni prostor-pisarne+klet (skladišče) v velikosti skupaj 372,1 m², od tega 6 pisarn s pomožnimi prostori meri 196,54 m², pod pisarnami pa je klet v velikosti 175,56 m². Klet ima vgrajeno tovorno dvigalo, kar omogoča dostavo blaga v kletne prostore. Poslovni prostor se nahaja v pritličju stavbe. Parkiranje je mogoče na parkirišču za stavbo, ki je varovano z dvizno rampo. Na razpolago je 3 do 5 parkirnih mest. Cena poslovnega prostora je 365.000 €+DDV.

Poslovni prostori so bili v začetku leta 2022 popolnoma obnovljeni. Izvedena so bila naslednja dela: slikopleskarska dela, vsa elektro in vodovodna inštalacija, vgrajene klimatske naprave za gretje oz. hlajenje prostorov. Na novo vgrajeno vso stavbno pohištvo iz PVC s tri slojnim izolacijskim steklom in zunanjimi alu žaluzijami, vgrajen nov spuščeni strop z vgradnimi lučmi, nova vhodna vrata, talna obloga keramika.

Sanitarije so dvojne in sicer za ženske in moške. Zraven pisarn sta še dva manjša prostora, ki se lahko uporabita ali za arhiv ali za priročno skladišče.

POSLOVNI PROSTOR JE KOT NOV IN ŠE NI BIL V UPORABI PO IZVRŠENI PRENOVI.

Poslovni prostor je primeren za mirno dejavnost - raznovrstne storitve, prodajo in distribucijo blaga, internetno prodajo in hkrati dostavo blaga.

Kupec plača strošek pravnega posla agencije.

Na razpolago je takoj.

