

# Prodaja stanovanje ŠENTJANŽ, SEVNICA, Z RAZGLEDOM NA NARAVO, 83,40m<sup>2</sup>

139.900,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**83,40m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/2**

**ŠENTJANŽ, SEVNICA, Z RAZGLEDOM NA NARAVO, Posavska**

**490321081-2**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1954, adaptirano leta 2022**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

83,4 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1954, adaptirano l. 2022, 424 m<sup>2</sup> zemljišča, P/2 nad., Nadstandardno 3-sobno stanovanje na odlični lokaciji v Sevnici, prodamo. Cena: 139.900,00 EUR

Posredujemo pri prodaji takoj vseljivega, sodobnega in v celoti opremljenega 3-sobnega stanovanja na izjemno iskani lokaciji v Šentjanžu pri Sevnici. Stanovanje v kakovostno grajenem objektu nudi svetlo in funkcionalno bivanje za družine, kot tudi posameznike in pare, ki cenijo bivanje v mirnem okolju, hkrati pa je v neposredni bližini vsa pomembna infrastruktura (trgovina, šola, vrtec, pošta, avtobusna postaja in rekreacijske površine).

Stanovanje se nahaja v pritličju dvonadstropne stanovanjske hiše in po podatkih GURS obsega 83,4 m<sup>2</sup> neto površine.

Razporeditev prostorov:

- prostorna dnevna soba in delovni kotiček,
- kuhinja in jedilnica,
- udobna spalnica,
- otroška soba,
- sodobna kopalnica,
- shramba z dodatnim prostorom za shranjevanje.

Stanovanje je zasnovano za udobno bivanje in je primerno tudi za osebe z omejeno mobilnostjo, saj je brez pragov, kar omogoča enostaven prehod tudi z invalidskim vozičkom.

Dodatne prednosti:

- stanovanje je v celoti opremljeno z visokokvalitetno opremo in pohištvo, ki ostane v stanovanju (razen pralnega in sušilnega stroja),
- adaptacija je bila izvedena v letu 2022,
- možnost parkiranja več vozil,
- talno ogrevanje za večje bivalno udobje,
- protivlomna vhodna vrata,
- okna z dvoslojno zasteklitvijo in komarniki,
- klimatska naprava za prijetno temperaturo v vseh letnih časih.

V ceno je vključeno ogrodje balkona za morebitno namestitve na zadnji strani objekta, ki ponuja razgled na čudovito naravo. Dodano vrednost predstavlja možnost postavitve kamina.

Zaradi velikega povpraševanja po najemniških stanovanjih predstavlja nakup tega stanovanja tudi odlično investicijsko priložnost.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte - z veseljem vam predstavimo vaš novi dom!

Sevnica je mesto v osrčju Slovenije, kjer je svoje otroštvo in mladost preživljala prva dama ZDA Melanija Trump. Tu se oko spočije ob pogledu na prostrano zeleno pokrajino, ki jo poživilja najdaljša slovenska reka Sava. Nad mestnim jedrom se ponosno dviguje Grad Sevnica, od koder je razgled na mesto in z gozdovi poraslo okolico najlepši. Zaobljene gričke krasijo bele cerkvice in znamenja. Če ste pustolovskega duha, ne smete mimo Ajdovskega gradca, ki priča o prvih naseljencih na tem koncu Slovenije. Zmes bogate zgodovine, slikovite narave in sodobnega utripa mesta bo prepričala vsakega obiskovalca.

