



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

427,00m²m²

TRATE, Podravska

490321042-396

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2025

Ni podatka

427 m², samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2025, 32.092 m² zemljišča, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

MANJŠA KMETIJA NA ODLIČNI LOKACIJI

Na Tratah, le 1,5 km od mejnega prehoda Cmurek z Avstrijo, prodamo manjšo kmetijo, ki jo sestavljajo stanovanjska hiša, manjše gospodarsko poslopje, pomožni kmetijski objekti in zemljišče. Kmetija je primerna za samooskrbo, turistično dejavnost, rejo drobnice, konjev, itd.

Hiša je grajena leta 1971 in po podatkih GURS meri 427,0 m² neto tlorisne površine.

PRENOVE:

- leta 2024 menjana PVC 2. sl. okna z roletami,
- leta 2024 v celoti finalizirano stanovanje v mansardi (kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, 2 sobi, ena z izhodom na balkon in kopalnica z WC
- leta 2015 nove elektro in vodovodne inštalacije ter odtoki ter prenova celotne kopalnice v pritličju,
- leta 2025 urejeno ogrevanje na toplotno črpalko,
- leta 2025 prenova celotnega stanovanja v pritličju (nove vodovodne in elektro inštalacije, estrihi, okna, itd.
- leta 2012 prekrita in podeskana streha z S-metal pločevino na stari hiši in gospodarskem poslopju.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

PRITLIČJE: predprostor veranda, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, shramba, kopalnica, spalnica, otroška soba in velika terasa

KLET: garaže, prostor za shranjevanje, kurilnica.

MANSARDA: kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, spalnica, otroška soba, kopalnica z WC

Ogrevanje je urejeno centralno na toplotno črpalko - 2025. V mansardnem stanovanju je urejeno talno gretje.

Nepremičnino bogati lastno vodovodno zajetje na prosti pad.

Ob hiši je delno obnovljeno gospodarsko poslopje, zgrajeno leta 1887 in po podatkih GURS meri 174,0 neto tlorisne površine, v katerem je manjši hlev in prostori za shranjevanje. Ob hiši je še samostojni objekt za shranjevanje. K objektom pripada skupno 32.092 m² zemljišča, delno tudi gozda.

Lokacija: 1, 5 do Cmureka, 5 km do Zgornje Velke, 5 km do Sladkega Vrha in 33 km do Maribora.

Pogoj prodaje je, da kupec prevzame strošek izpeljave pravnega posla.

Za tiste, ki imajo poslovno idejo. Priporočam ogled in nakup.

Povezava do video predstavitev: https://youtu.be/4D_MZ00AaKw

