



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Dvojček

142,30m²m²

P+M

POŽEG, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2019

C (35 - 60 kWh/m2a)

142,3 m², dvojček, zgrajen l. 2019, 345 m² zemljišča, P+M, Moderna hiša z 3 spalnicami Rače-FramV naselju Požeg je na voljo za najem moderna hiša (dvojček), zgrajena leta 2019. Hiša stoji na 345 m² zemljišča in ponuja 142,3 m² uporabne površine. Prostori so svetli in prostorni, zasnova hiše pa omogoča udobno bivanje za družino ali posameznike, oddamo. Cena: 1.280,00 EUR/mes

Moderna hiša z 3 spalnicami Rače-Fram

V naselju Požeg je na voljo za najem moderna hiša (dvojček), zgrajena leta 2019. Hiša stoji na 345 m² zemljišča in ponuja 142,3 m² uporabne površine. Prostori so svetli in prostorni, zasnova hiše pa omogoča udobno bivanje za družino ali posameznike.

Razpored prostorov:

Pritličje:

- Prostoren dnevni prostor z izhodom na vrt
- Moderna kuhinja
- Shramba in tehnični prostor
- Kopalnica z WC-jem

Nadstropje:

- 3 spalnice
- Balkon
- Kopalnica
- Ločen WC

Hiša je opremljena s kuhinjo z vsemi aparati in pralnim strojem; dodatna oprema je prikazana na slikah.

Prednosti lokacije:

- Avtobusna postaja: 7 minut peš
- Maribor: 20 minut vožnje
- Priključek na avtocesto: 5 minut vožnje
- Trgovina: 5 minut vožnje
- Osnovna šola: 5 minut vožnje
- Vrtec: 3 minute vožnje

Hiša nudi udobno in mirno bivanje v urejenem okolju, z vsemi pomembnimi storitvami na dosegu roke. Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko Daikin, kar zagotavlja nizke mesečne stroške. Zaradi sodobne zasnove, prostornosti in odlične lokacije je hiša idealna za družine ali posameznike, ki iščejo kakovostno in prijetno bivališče z ugodnimi stroški.

Pogoji najema:

- Stroški ogrevanja in porabe: približno 200 eur na mesec pozimi in 70 eur na mesec poleti (plačilo po dejanski porabi),
- Varščina: po dogovoru.

Dodatno:

Najemnik prevzame v plačilo del stroška za izvedbo najemnega posla, ki vključuje: sestavo najemne pogodbe, ogled, primopredajo nepremičnine z zapisnikom ter pripravo slikovnega gradiva. Strošek znaša eno mesečno najemnino, skladno s cenikom nepremičninske družbe.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte, z veseljem vam jo predstavimo v živo.

