

Oddaja hiša MORAVSKE TOPLICE, OPREMLJEN DVOJČEK, TERME 3000, 102,70m²

1.400,00 EUR/mesec



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Hiša - Dvojček
102,70m²m²
P+M
MORAVSKE TOPLICE, OPREMLJEN DVOJČEK, TERME 3000, Pomurska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2024
A2 (10 - 15 kWh/m2a)

102,7 m², dvojček, zgrajen l. 2024, 124 m² zemljišča, P+M, oddamo. Cena: 1.400,00 EUR/mes

NOVA IN V CELOTI OPREMLJENA ENOTA DVOJČKA V NEPOSREDNI BLIŽINI TERM 3000

V Moravskih Toplicah oddamo sodobno in v celoti opremljeno enoto novega dvojčka, zgrajeno leta 2024. Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, le nekaj korakov od priljubljenega termalnega kompleksa Terme 3000, kar omogoča prijetno bivanje v urejenem turističnem in stanovanjskem okolju.

Hiša je nova, sodobno zasnovana in pripravljena na takojšnjo vselitev. Oddaja se v celoti opremljena, zato predstavlja odlično rešitev za posameznike, pare ali družine, ki iščejo kakovostno bivanje brez dodatnih vlaganj.

POVRŠINE

- Neto tlorisna površina: 102,7 m²
- Uporabna bivalna površina: 91,0 m²
- Terasa: 11,7 m²
- Površina parcele: 124 m²
- Bruto tlorisna površina objekta: 135,0 m²

O NEPREMIČNINI

- Leto gradnje: 2024
- Dve etaži
- V celoti opremljena
- Parkiranje je mogoče pred hišo.

LOKACIJA

Ena največjih prednosti nepremičnine je njena izjemna lokacija neposredno ob Termah 3000, ki ponujajo bazene, wellness, športne aktivnosti in številne možnosti za preživljanje prostega časa.

V neposredni bližini se nahajajo:

- Terme 3000 - približno 200 m
- Trgovina Mercator - približno 500 m
- Center Moravskih Toplic - približno 700 m
- Vrtec Moravske Toplice - približno 900 m
- Osnovna šola Moravske Toplice - približno 1 km
- Lekarna Moravske Toplice - približno 1 km
- Zdravstvena ambulanta - približno 1 km
- Murska Sobota - približno 6 km
- Priključek na avtocesto - približno 8 km

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Hiša je razporejena v dveh etažah in obsega svetle bivalne prostore z izhodom na teraso ter spalne prostore v zgornji etaži. Funkcionalna zasnova omogoča udobno bivanje in kakovostno izrabo vseh površin.

RAZPOREDITEV:

Pritličje:

- predsoba
- manjša kopalnica
- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
- prehod na teraso, ki se lahko v celoti zapre s screeni

Nadstropje:

- kopalnica
- spalnica
- 2 otroški sobi

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo sodobnega bivanja v neposredni bližini termalnega kompleksa in vse potrebne infrastrukture.

Hiša se oddaja za dalj časa, ob najemu se plačata dve varščini, tekoča najemnina, plačilo dela stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva. Skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, kar znaša 1400 € + DDV.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

