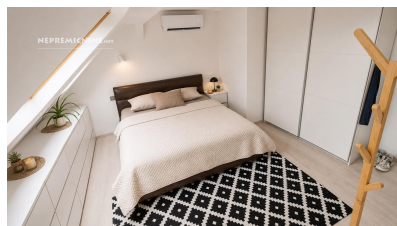


Oddaja stanovanje MARIBOR, DUŠANOVA UL, OPREMLJENO, 92,00m²

780,00 EUR/mesec



| | |
|--------------------|--|
| Transakcija: | Oddaja |
| Tip: | Stanovanje - 3-sobno |
| Velikost: | 92,00m²m² |
| Nadstropje: | 2/2 |
| Lokacija: | MARIBOR, DUŠANOVA UL, OPREMLJENO, Podravska |
| Šifra: | Ni podatka |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1926, adaptirano leta 2024 |
| Energetski razred: | E (105 - 150 kWh/m2a) |

92 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1926, adaptirano l. 2024, 2/2 nad., Opremljeno in v celoti obnovljeno stanovanje. Vključuje pralnico, klet in garažo, oddamo. Cena: 780,00 EUR/mes

V najem oddamo svetlo in prostorno 3-sobno mansardno stanovanje na dobri lokaciji na Dušanovi ulici v Mariboru. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju trostanovanjske stavbe, zgrajene leta 1926, in bo na voljo konec maja za dolgoročni najem. Stanovanje je v celoti opremljeno, obnovljeno ter prijetno zasnovano z odprtim tlorisom. Poseben čar mu dajejo strešna okna, ki omogočajo veliko naravne svetlobe ter nudijo lepe razglede.

Razporeditev prostorov:

- predprostor,
- kuhinja,
- dnevna soba z jedilnico,
- spalnica,
- manjša soba,
- kopalnica,
- ločen WC.

Dodatna prednost nepremičnine je, da ji pripada še:

- soba v pritličju, urejena kot pisarna,
- prostorna pralnica v kleti,
- garaža.

Parkiranje je omogočeno pred stavbo ali v garaži.

Ogrevanje je urejeno preko centralnega sistema ogrevanja z električno pečjo, sanitarna voda pa se ogreva z električnimi grelniki.

Stanovanje je primerno za posameznike, pare ali manjšo družino, ki si želijo bivanja v prijetnem in funkcionalnem domu na mirni lokaciji z dobro dostopnostjo do mestnega središča.

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 780 euro +ddv.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

