



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

887,00m²m²

Lokacija:

MALEČNIK, Podravska

Šifra:

490321054-210

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

887 m², zazidljiva, Sončna grabena parcela Malečnik, prodamo. Cena: 52.500,00 EUR

Na mirni lokaciji v Ruperčah - Malečnik, samo 10 minut iz Maribora, je na prodaj stavbna parcela za gradnjo stanovanjskega objekta

Parcela z lepim razgledom je ves dan osončena in je na voljo v velikosti 887,00 m².

Je ravna oz. v rahlem naklonu, pozicionirana ob lokalni cesti, od koder je možno pripraviti neposredni uvoz na parcelo iz južne strani ter omogočiti odlično dostopnost na parcelo. Pravkar je na strani parcele bila s strani Občine urejena tudi škarpa ob cesti in odvodnjavanje.

Trenutno je večji del zemljišče zelenica z nekaj drevesi, grmovnicami, ki jih je mogoče ob gradnji izkoristiti za prijazno ureditev okolja nove hiše.

Komunalni priključki so ob parceli.

Parcela je enostransko ograjena in zazelenjena. Če se podre nekaj smrek na severni strani zemljišča, se pogled v dolino lahko še znatno izboljša.

Lastniki imajo izdelan tudi projektni načrt za pozidavo parcele, dokumentacija pa je na voljo ob ogledu oz. nakupu nepremičnine. Na voljo je tudi lokacijska ainformacija.

Lokacija:

AC priključek 3 km, do Maribora 7 km, do osnovne šole 3,5 km, do pošte 4 km, zdravstvene ambulante 3,5 km.

V Ruperčah boste našli zanimivo gradbeno parcelo v mirnem okolju !

Ogled vam bo približal posebnosti nepremičnine, vabljeni !

