



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

47,00m²m²

3/5

MARIBOR, KREKOVA ULICA 12, Podravska

490321070-36

Slovenija

zgrajeno leta 1958, adaptirano leta 2015

D (60 - 105 kWh/m2a)

47 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1958, adaptirano l. 2015, 3/5 nad., oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

V centru Maribora, na Krekovi ulici 12, oddamo čudovito in sodobno prenovljeno 2-sobno stanovanje v urejenem večstanovanjskem bloku z dvigalom resnemu najemniku.

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju, je svetlo, funkcionalno razporejeno ter orientirano na severovzhod, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Lokacija je primerna za vse, ki želijo bivati v mestnem središču, v neposredni bližini izobraževalnih ustanov in zelenih površin. V bližini se nahajajo Konservatorij za glasbo in balet Maribor, Pravna fakulteta UM, Tehniške fakultete UM in Mestni park Maribor, ki ponuja odlične možnosti za sprehode in rekreacijo.

Osnovni podatki o stanovanju

- neto uporabna površina 47 m²
- orientacija severovzhod
- okna dvoslojni Termopan
- radiatorji s termostatskimi glavami
- 3. nadstropje in dvigalo
- opremljeno

Stanovanje ima ločen dnevni prostor, primeren za udobno preživljanje prostega časa, jedilni kot in delovni kotiček.

Svetla kuhinja je opremljena z vgradnimi aparati Gorenje, steklokeramično kuhalno ploščo, vgradnim hladilnikom z zamrzovalnim delom in vgradnim pomivalnim strojem. Na voljo sta tudi jedilni pribor in posoda.

Spalnica je opremljena s posteljo in omarami, narejenimi po meri.

Kopalnica je prenovljena in opremljena s tušem, straniščem in pralnim strojem. Stanovanje ima tudi bojler za sanitarno toplo vodo.

Na hodniku so dodatne vgradne omare, vhod v stanovanje pa je opremljen s protivlomnimi vrati.

Talne obloge so kombinacija parketa in ploščic, kar stanovanju daje urejen in sodoben videz.

Ogrevanje je urejeno preko skupne plinske kotlovnice, stroški plina pa se plačujejo glede na porabo stanovanja. Upravnik je Staninvest.

Stanovanje nima lastnega parkirnega mesta, vendar je možno pridobiti dovolilnico za parkiranje ali si urediti najem parkirnega prostora pri zunanjih ponudnikih.

Najemnina in pogoji najema:

- mesečna najemnina 750 EUR + stroški
- dolgoročni najem
- primerno za nekadilce
- kajenje v stanovanju ni dovoljeno
- domače živali niso dovoljene
- varščina v višini dveh najemnin

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izvedbe pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika, sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, in sicer v višini 1 mesečne najemnine + 22 odstotkov DDV.

Stanovanje je odlična izbira za posameznika ali par, ki išče kakovostno, urejeno in mirno bivanje v samem središču mesta.

Za več informacij in možnost ogleda me kontaktirajte na 040 650 424 ali natalija.klasinc@re-max.si!

