



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 4-sobno

78,70m²

MELJE, Podravska

490321044-403

Slovenija

zgrajeno leta 1898, adaptirano leta 2023

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

78,7 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1898, adaptirano l. 2023, Oddamo 4 sobno stanovanje v bližini AC, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

V bližini centra Maribora, v Melju oddamo lepo obnovljeno 2 etažno 4 sobno stanovanje.

Stanovanje velikosti 78,7 m² se nahaja v 4. nadstropju obnovljene staromeščanske stavbe, zgrajene l. 1898. Na stavbi je obnovljena fasada l. 2023 in streha l. 2015.

Stanovanje je bilo na novo zgrajeno l. 2023 v podstrešju stavbe.

RAZPOREDITEV:

1 ETAŽA: hodnik, kopalnica s tuš kabino, 2 spalnici, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

MANSARDA: večji prostor, ki je lahko dodatna soba ali pisarna

Stanovanje je svetlo, obrnjeno na jug in vzhod..

Ogrevanje je urejeno na IR panele.

Priključki: internet, kabelska, voda, elektrika, kanalizacija.

Stanovanje se oddaja delno opremljeno (kuhinja z aparati), za daljše časovno obdobje.

Nahaja se v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovina, fakultete) obenem v neposredni avtocestnega priključka.

Pred hišo so na voljo parkirna mesta.

Najemnik plača mesečno najemnino + tekoče obratovalne stroške.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

