



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

158,20m²m²

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

490321055-164

Slovenija

zgrajeno leta 1979

Merjena EI: 381 kWh/m2a

158,2 m², pisarna, zgrajena l. 1979, poslovni prostori ljubljana - bežigrad prodamo, prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

V Ljubljani na Parmovi ulici v poslovni stavbi LESNINE prodamo poslovne prostore in sicer 7 pisarn v velikosti skupaj 158,2 m². Poslovni prostori se nahajajo v 3 nadstropju stavbe in imajo jugovzhodno ter jugozahodno lego. Od skupaj 7 pisarn jih je 5 v najemu, tako da je ob nakupu možno tudi obdržati najemne pogodbe. Poslovnim prostorom pripadata dve parkirni mesti na zunanjem dvorišču poslovne stavbe in eno parkirno mesto v garaži sosednje stavbe, ki je trenutno v fazi gradnje in bo predvidoma končana naslednje leto. Prodajna cena poslovnih prostorov je 550.000 EUR+DDV in se prodajajo kot celota.

Poslovni prostori so klimatizirani, ogrevanje je radiatorsko, v stavbi so tri dvigala. V vseh prostorih je pisarniško pohištvo in vgradne omare za shranjevanje dokumentacije. Prodajajo se delno opremljeni.

Sanitarije so na hodniku stavbe in so v skupni uporabi z ostalimi etažnimi lastniki.

Poslovni prostori so primerni za mirno dejavnost - raznovrstne storitve, kot npr. zdravstvene storitve, računalniške storitve, razne svetovalne storitve in podobno.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST ZA ODDAJANJE V NAJEM!

