



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

142,50m²m²

P+1+M

SPODNJA KAPLA, ZASEBNOST IN MIR, Koroška

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2012

D (60 - 105 kWh/m2a)

142,5 m², samostojna, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2012, 1.370 m² zemljišča, P+1+M, Enostanovanjska hiška v objemu narave, na mirni lokaciji in zelo toplo notranjostjo, kjer je les gradnik prostorov, prodamo. Cena: 162.000,00 EUR

Samostojna enostanovanjska hiša v Spodnji Kapli, občina Podvelka

V mirnem in zelenem okolju Spodnje Kaple se prodaja lepo vzdrževana **samostojna enostanovanjska hiša** z neto tlorisno površino **142,5 m²**:

- od tega **94,2 m² bivalne površine**,
- **10,6 m² kleti**,
- **28,2 m² balkona** ter
- **9,5 m² nerazporejenega prostora**.

Hiša stoji na **prostornem zemljišču velikosti 1.370 m²**, ki nudi dovolj zasebnosti in miru.

Zgrajena je bila **leta 1990**, skozi leta pa **redno vzdrževana in posodobljena** – leta **2009 so bila zamenjana okna ter obnovljene inštalacije**, leta **2012 pa prenovljena streha**. Na zemljišču se nahaja tudi **manjša lesena hiška**, primerna za druženje, piknike ali sprostitev v naravi.

Ogrevanje je urejeno **na kurilno olje preko radiatorjev**.

Razporeditev prostorov:

•

Pritličje: kuhinja z jedilnico, prostor za druženje, soba, kopalnica ter prehod v klet.

•

1. nadstropje: glavni vhod, dnevna soba z izhodom na balkon, kopalnica, kuhinja in jedilnica.

•

Mansarda: prostorna spalnica.

Hiša se nahaja na **izjemno mirni lokaciji**, obdani z naravo, hkrati pa **v bližini vse potrebne infrastrukture** – trgovine, šole, avtobusne postaje in drugih storitev. Zaradi prijetnega okolja, urejene parcele in kakovostne gradnje je ta nepremičnina odlična izbira za tiste, ki si želijo **udobno bivanje v stiku z naravo**.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

