



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**165,60m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P**

**ZA KALVARIJO, Podravska**

**.490321062-266**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2020**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

165,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2020, 613 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, družinska hiša mb center za kalvarijo, prodamo. Cena: 440.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji družinske hiše na dobri lokaciji - Za kalvarijo v Mariboru. Hiša se nahaja v osrčju narave in blizu centra Maribora. Locirana je v slepi ulici. Možen je nakup sosednje hiše, s katero si deli trenutno še neograjeno zeleno parcelo-atrij.

<https://www.re-max.si/sl-si/nepremicninski-oglasilisa/prodamo/maribor/490321062-265>

Hiša ponuja obilico možnosti za preživljanje prostega časa v naravi. Ima zastekljen zimski vrt z izhodom na pokrito teraso in lep zelen vrt na katerem je stvaba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, ki je lahko shramba ali mini hiška za hobije.

PARCELE: 613 m<sup>2</sup> skupaj

KVADRATURA HIŠE: neto tlorisna 165,60, uporabna 107,50. Po GURS: bivalni prostor 107,50, bivalna klet 53,80 m<sup>2</sup>, balkon 4.3 m<sup>2</sup>.

TALNE OBLOGE: parket v bivalnih prostorih in keramika v kopalnicah.

RAZPOREDITEV PROSTOROV: 2 prostorni spalnici, dnevna soba - garderobna soba s pohištvom po meri, 2 kopalnici, vsaka s svojim WC-jem, savna, zimski vrt, balkon, shramba, tehnični prostor.

K hiši spada ločena garaža za dva avtomobila.

LETNIK: 1993, naknadno kompletno obnovljeno stavbno pohištvo, streha, fasada

NAČIN GRADNJE: Klasična gradnja -zidaki

Fasada 2018 Demit, 16 cm izolacija

Okna AJM troslojna PVC letnik 2020, žaluzije

Streha Hosekra, letnik 2005

OGREVANJE: kaminska peč v dnevni sobi, toplotna črpalka Panasonic 2019

STROŠKI: el. en 50 poleti, pozimi 140 eur, voda 18 eur.

DOKUMENTACIJA: Hiša ima gradbeno dovoljenje in je vpisana v zemljiško knjigo. Služnostne poti so urejene.

Nakup je primeren za družino, ki želi živeti blizu centra mesta in hkrati uživati v naravi in mirnem okolju.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

