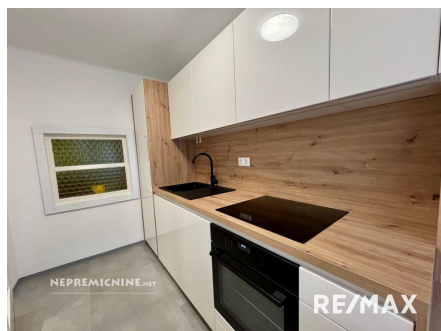




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

97,60m²m²

1

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1953, adaptirano leta 2024

El ni potrebna (31. člen ZURE)

97,6 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1953, adaptirano l. 2024, 1. nad., Prostorno 4 sobno stanovanje na dobri lokaciji, prodamo. Cena: 237.900,00 EUR

Pri UKC-ju posredujemo pri prodaji prostornega in svetlega 4 sobnega stanovanja. Stanovanje po podatkih Gurs-a meri 97,4 m² neto tlorisne površine, od tega 80,4 m² uporabne, k stanovanju spadata še 2 balkona in kletna shramba. Stanovanje ima dobro razporeditev prostorov, oddaja se opremljeno in se nahaja na dobri lokaciji. Leži v 1. nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom in je orientirano na Z in J.

Stanovanje sestavljajo naslednji prostori, hodnik s prehodi v kuhinjo, v wc s pralnico in dnevno sobo z izhodom na balkon. Iz dnevne sobe se prehaja na hodnik, preko katerega so dostopi do spalnice (z izhodom na balkon), kabineta, otroške sobe (z izhodom na balkon) in kopalnice.

Inštalacije v kopalnici, wc-ju in kuhinji so bile konec 2024 kompletno obnovljene. Prav tako sta kopalnica in wc na novo opremljena in montirana nova kuhinja z vsem aparati. Parket je brušen in sveže lakiran, prostori so prebeljeni.

Ogrevanje je daljinsko na radiatorje in se plačuje glede na porabo, prav tako se po porabi plačuje elektrika, voda pa glede na število prijavljenih oseb. Strošek upravnika je cca. 70€. V objektu je tudi optika. Nameščena je inverterna klima, ki služi tako za hlajenje, kot za ogrevanje.

V kopalnici, wc-ju in kuhinji je po tleh keramika, v ostalih prostorih parket.

Parkiranje je možno na prostih parkirnih površinah za zapornico, za katero se večino časa najde prosto parkirno mesto za vsaj eden avto. Stanovanje se nahaja pri UKC-ju, do centra mesta vas loči samo pot čez Glavni Most. Vsa pomembnejša infrastruktura je dosegljiva peš v roku nekaj minut.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame strošek za izpeljavo pravnega posla (325€ + 22% ddv) in polovico davka na promet nepremičnin. Stanovanje je prazno in takoj vseljivo.

Lepo vabljeni k dogovoru termina za ogled prenovljenega prostornega stanovanja s praktično razporeditvijo prostorov, ki se nahaja na dobri lokaciji.

