



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

57,73m²

VP/1

GRADIŠKA, Podravska

490321062-270

Slovenija

zgrajeno leta 2005

D (60 - 105 kWh/m2a)

57,73 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2005, VP/1 nad., 2s stanovanje gradiška ii v spodnji kungoti, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prikupnega 2 sobnega stanovanja, ki omogoča bivanje z zelo nizkimi obratovalnimi stroški.

LOKACIJA:

Oddaljenost do centra Maribora je 8 km, 4 km do avtocestnega križa, 19 km do mejnega prehoda Šentilj. Bližina trgovine, vrtca, osnovne šole, pošte. Mirna, prijetna in varna soseska.

Zelo primerno za posameznika, par ali družino z otrokom ki želi bivati v neposredni bližini mesta, a hkrati v čistem in mirnem tradicionalnem primestnem okolju, ki omogoča aktivno preživljanje prostega časa v naravi (kolesarjenje po urejenih prometnih poteh, veliko možnosti za šport - nogometni, tenis, badminton klub, kulinarčna doživetja na vinski cesti, sprehodi po vinogradih in gozdovih).

Lega: SV, JV, JZ

Izgradnja: leta 2005-klasična gradnja. Stanovanje je bilo redno vzdrževano, zato dodatna vlaganja niso potrebna.

POVRŠINA stanovanja: 57,73 m²- hodnik + stopnišče 4,21 m², hodnik v nadstropju 5,64 m², kopalnica 4,89 m², stopnišče 1,78 m², bivalni prostor 27,76 m², soba 13,45 m².

RAZPOREDITEV: Stanovanje ima svoj vhod na levi strani hiš v nizu. Za majhnim atrijem je stopnišče v stanovanje. Levo nad stopnicami je kopalnica, naprej levo je prostorna soba-spalnica, naravnost je odprti koncept dnevnega prostora, ki je dovolj velik za kuhinjo, jedilni kot, sedežno garnituro in zakonsko posteljo.

PARKIRANJE: Parkirni prostor za en avto na lastniškem parkirišču ter drugi na skupnih parkirnih površinah

TALNE OBLOGE: parket, keramika

STREHA : 2005-material: opečna, žlebovi pocinkana pločevina

PVC stavbno pohištvo Satler + alu rolete

IZOLACIJA: Fasada- izolacijska 10 cm, strop mineralna volna 20 cm

PRIKLJUČKI: električna, voda, internet optika, možnost UPN plina iz cisterne

OGREVANJE: toplotna črpalka 4 kw, klimatska naprava

Skupna čistilna naprava za naselje, kanalizacija je v izgradnji

OPREMA (pohištvo in gospodinjski aparati) je večinoma vključena v prodajno ceno.

STROŠKI so zelo nizki: poleti skupaj 73 eur, pozimi skupaj 112 eur.

(el. en z ogrevanjem 72,00 eur; el. en v poletni sezoni 33 eur, vodarina 15 eur, nigrad 8 eur, odvoz smeti 17 eur. Stroška upravnika ni, ker gre za del vrstne hiše).

ZELO UGODEN NAKUP IN MOŽNOST HITRE VSELITVE!

