



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

110,50m²m²

VP

MB - CENTER, Podravska

490321044-446

Slovenija

zgrajeno leta 1925, adaptirano leta 2009

Ni podatka

110,5 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1925, adaptirano l. 2009, visoko pritličje, Čudovito 3,5-sobno staromeščansko stanovanje z garažo - center Maribora, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

V centru Maribora, v bližini mestnega parka in Lenta, posredujemo pri prodaji čudovitega **3,5-sobnega staromeščanskega stanovanja**.

Stanovanju pripadata tudi **garaža v velikosti 25 m²** ter **dodatno parkirno mesto v velikosti 13 m²**, kar predstavlja veliko prednost za bivanje v samem centru mesta.

Stanovanje se nahaja v **visokem pritličju urejene večstanovanjske stavbe**, zgrajene leta **1925**. Stavba je bila **leta 2009 celovito obnovljena** (nova streha, fasada ter obnovljeni skupni hodniki).

Posebnost stavbe je **ograjena parcela**, ki stanovalcem zagotavlja dodatno zasebnost in prijetno bivalno okolje. Na eni strani stavbe se nahaja **zelenica z okrasnimi drevesi**, na drugi strani pa **parkirna mesta in garaže**.

Po podatkih GURS stanovanje meri **110,5 m²neto površine** in je bilo **leta 2009 popolnoma prenovljeno**, vključno z:

- elektro in vodovodnimi inštalacijami
- kvalitetnimi lesenimi okni
- obnovljenimi parketi
- prenovljeno kopalnico in ločenim WC-jem
- novo kuhinjo

Ogrevanje je urejeno na **etažno plinsko peč**, dodatno pa stanovanju daje poseben ambient tudi **lončena peč**.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

- prostoren hodnik
- velika dnevna soba z jedilnico
- kuhinja z jedilnico in shrambo
- spalnica
- otroška soba
- zaprt balkon, urejen v **delovni kabinet**
- kopalnica
- ločen WC
- utility (pralnica)
- klet 6,2 m²

Stanovanje odlikujejo **visoki stropovi (3,2 m)**, **svetli prostori** ter prijetna **staromeščanska arhitektura**, ki ustvarja poseben občutek domačnosti.

PREDNOSTI LOKACIJE

Stanovanje se nahaja na **izjemni lokaciji v središču mesta**, kjer je vsa potrebna infrastruktura dosegljiva peš. V bližini se nahajajo **šola, vrtec, fakultete, trgovine, pošta, zdravstveni dom ter druge storitve**, ki omogočajo udobno mestno življenje.

Hkrati lokacija ponuja tudi veliko možnosti za **rekreacijo in preživljanje prostega časa**, saj so v neposredni bližini sprehajalne in rekreacijske površine ob Drava, mestni park Maribor ter priljubljena razgledna točka Kalvarija.

Nepremičnina je odlična izbira za **družinsko bivanje ali kot prestižna naložba v središču mesta**.

Za več informacij ali ogled smo vam z veseljem na voljo.

