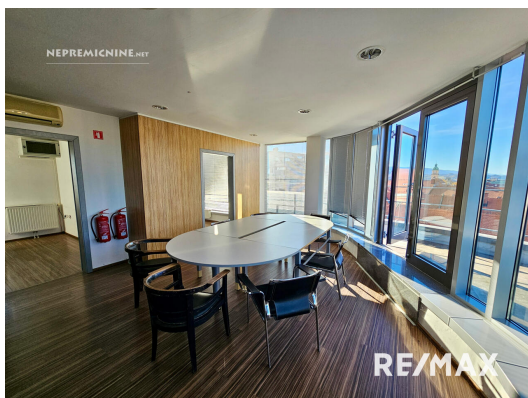




Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Pisarna</b>
Velikost:	<b>245,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>MB - CENTER, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321044-409</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2004</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



245,3 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 2004, Na top lokaciji oddamo pisarne 245,3 m<sup>2</sup>, oddamo. Cena: 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

V strogem centru Maribora oddamo poslovni prostor pisarne v velikosti 245,3 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nahaja v sodobni stavbi z dvigalom zgrajeni l. 2004.

Pisarne so svetle in klimatizirane (lega jug zahod - sever)

Na voljo so 4 pisarne v 4. nadstropju z lepim razgledom, hodnik, toaletni prostori in shramba. Pisarne se po potrebi povežejo (87,4 m<sup>2</sup>)

V 5.. nadstropju se nahaja pisarna odprtega tipa open space s čajno kuhinjo in toaletnimi prostori (87 m<sup>2</sup>).

Po stopnicah pridemo do 6. nadstropja, kjer se nahaja velika sejna soba, 2 manjši pisarni in toaletni prostori ( 70,9 m<sup>2</sup>). Iz sejne sobe je izhod na teraso s krasnim pogledom na center mesta.

V omari je integrirana čajna kuhinja.

Zaradi odlične lokacije so pisarne primerne za različne storitvene dejavnosti.

Ogrevanje je urejeno na etažno peč na plin, v prehodnem obdobju se lahko ogreva s klimo.

Priključki: Voda, plin, elektrika, internet- optika.

Cena mesečnega najema je 12 EUR/m<sup>2</sup> + obratovalni stroški.

Najemnik plača varščino v višini dveh mesečnih najemnin in stroške posredovanja v višini ene najemnine + ddv.

Za več informacij smo vam na voljo. Priporočamo ogled in najem! Odlična lokacija z vso potrebno infrastrukturo, bližina AC priključka.

