



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje - Garsonjera
Velikost:	30,00m²m²
Lokacija:	MB - CENTER, Podravska
Šifra:	490321044-455
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2001
Energetski razred:	Ni podatka

30 m², garsonjera, zgrajena l. 2001, V centru oddamo garsonjero s parkirnim mestom, oddamo. Cena: 450,00 EUR/mes

V centru Maribora, v urejenem bloku iz l. 2001 oddamo večjo garsonjero velikosti 30 m².

Stanovanje se nahaja v 6. nadstropju bloka z dvigalom.

Stanovanje zajema skupni prostor v katerem je dnevna soba s spalnico, jedilnico in kuhinjo, desno od vhoda je kopalnica s tuš kabino. in wc-jem.

Stanovanje je svetlo, obrnjeno na vzhod s pogledom na dvorišče.

Stanovanju pripada še klet (2,5 m²) in parkirno mesto v garaži (18.3 m²) proti doplačilu (70 € mesec). Najem parkirnega prostora ni obvezen.

Ogrevanje je urejeno na etažno plinsko peč Viessman,

Priključki: internet, kabelska, voda, elektrika, kanalizacija, plin.

Stanovanje se oddaja za daljše časovno obdobje in je primerno za osebo, lahko tudi študenta, ker se nahaja v bližini fakultet in vse ostale potrebne infrastrukture (šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, pošta, avtobusna in železniška postaja, bližina avtoceste....)

Mesečna najemnina znaša 450 €; (stanovanje) + tekoči obratovalni stroški.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

