

Prodaja stanovanje BRESTERNICA, POGLED NA POHORJE, 75,50m² 126.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1-sobno

Velikost:

75,50m²m²

Nadstropje:

P/1

Lokacija:

BRESTERNICA, POGLED NA POHORJE, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1870, adaptirano leta 2026

Energetski razred:

G (210 - 300 kWh/m2a)

75,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1870, adaptirano l. 2026, P/1 nad., prodamo. Cena: 126.000,00 EUR

Prostorno stanovanje z galerijo in pokrito teraso - le 4 minute iz Kamnice

V bližini gozda, le štiri minute vožnje iz Kamnice, je na voljo prostorno pritlično enosobno stanovanje z galerijo in veliko pokrito teraso. Odlikujejo ga zanimiva razporeditev, lasten dovoz in razgled na Pohorje.

Stanovanje ima **75,5 m² neto tlorisne površine**, pri čemer navedena površina ne vključuje **15 m² galerije** in **20 m² pokrite terase**. Pripada mu tudi 6 m² velika klet. Galerija ponuja dodatne možnosti ureditve prostora, pokrita terasa pa prijeten kotiček za jutranjo kavo, druženje ali sprostitev na prostem.

Stanovanje in stavba

Stanovanje se nahaja v manjši večstanovanjski stavbi s štirimi stanovanji. Leta 2007 je bilo celovito obnovljeno: zamenjane so bile električne in strojne inštalacije, tlaki ter vgrajena PVC-okna z dvoslojno zasteklitvijo.

Streha je bila zamenjana leta 1980, fasada pa delno obnovljena leta 2008. Stavba ima upravnika in urejeno zbiranje rezervnega sklada, v katerega mesečni prispevek znaša 20 EUR. Odvajanje odpadnih voda je urejeno z greznico.

Ogrevanje

Ogrevanje je urejeno z električno pečjo Vaillant in tremi radiatorji, razporejenimi po stanovanju.

Lokacija

Nepremičnina leži ob glavni cesti in v bližini gozda. Lokacija združuje stik z naravo ter bližino Kamnice in mestnih storitev.

Lasten dovoz in razgled na Pohorje dodatno dopolnjujeta njene prednosti.

Če iščete prostorno pritlično stanovanje z dodatnim prostorom na galeriji in veliko pokrito teraso v bližini Kamnice, vas vabimo, da nas kontaktirate za več informacij in dogovor za ogled.

