



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

87,30m²m²

VP/2

KOROŠKA VRATA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2004

Ni podatka

87,3 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1850, adaptiran l. 2004, VP/2 nad., Na Vodnikovem trgu v centru Maribora je na prodaj 87,3 m² poslovni prostor z dvema vhodoma. Obsega hodnik, velik svetel prostor z barom, sanitarije ter del za kuhinjo. Primeren je za gostinstvo, trgovino, pisarne ali ambulanto. Lokacija je izjemno frekventna, prostor pa potreben prenove odlična priložnost za investitorje, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

Na prodaj je poslovni prostor v izmeri 87,3 m², ki se nahaja na eni izmed najbolj frekventnih in prepoznavnih lokacij v strogem centru Maribora Vodnikovem trgu. Gre za nepremičnino z odličnim investicijskim potencialom in široko možnostjo uporabe.

GLAVNE ZNAČILNOSTI PROSTORA

- Skupna površina: 87,3 m²
- Razporeditev: hodnik, velik odprt prostor z barom, dva sanitarna prostora za goste ter ločeno stranišče za osebje, prostor za shrambo in kuhinjo
- Dva ločena vhoda, kar omogoča fleksibilno organizacijo in boljšo dostopnost
- Frekventna lokacija
- Primerno za različne dejavnosti: gostinske storitve, pisarne, trgovino, ambulanto
- Instalacije so bile zamenjane leta 1995, streha leta 2002 in fasada leta 2004
- Prostor je potreben prenove.

PREDNOSTI LOKACIJE

- Eno najbolj obiskanih območij v Mariboru
- Visoka pretočnost ljudi
- Idealno za investitorje, ki iščejo poslovni prostor v centru mesta
- Urejen dostop

PRILOŽNOST ZA INVESTITORJE

Zaradi svoje lege, tlorisa in dveh vhodov je prostor izjemno zanimiv za različne dejavnosti in ponuja velik potencial za donosno oddajanje ali razvoj lastne poslovne zgodbe.

Za več informacij in ogled, smo vam na voljo.

