



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Za investicijo

3.921,00m²m²

MORJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

3.921 m², za investicijo, za poslovno gradnjo, zemljišče z dostopom za tovornjake in pisarnami, prodamo. Cena: 500.000,00 EUR

V naselju Morje pri Framu, občina Rače Fram, posredujemo pri prodaji večjega zemljišča v skupni izmeri 3.921 m², ki zaradi površine, dobrega dostopa in obstoječega poslovnega objekta predstavlja zanimivo priložnost za podjetja, ki potrebujejo parkirne, manipulativne ali skladiščne površine skupaj z urejenimi pisarnami.

Nepremičnina se že uporablja za poslovne potrebe. Večji del zemljišča predstavlja zunanja utrjena površina, primerna za parkiranje večjega števila osebnih in tovornih vozil, manipulacijo, dostop kamionov ter druge potrebe, povezane z opravljanjem poslovne dejavnosti.

Lokacija je posebej zanimiva za podjetja s področja transporta, logistike, gradbeništva, servisnih dejavnosti, vzdrževanja vozil oziroma opreme ter drugih dejavnosti, pri katerih je pomembna velika zunanja površina z možnostjo dostopa večjih vozil. Dobra povezava proti Mariboru, Slovenski Bistrici, Ljubljani...

Poslovni objekt

Na delu zemljišča stoji pritlični poslovni objekt bruto površine približno 90 m², ki je v notranjosti v precejšnji meri urejen in funkcionalen.

Prostori trenutno obsegajo:

- = več pisarniških oziroma delovnih prostorov,
- = čajno kuhinjo,
- = sanitarije,
- = kopalnico,
- = tehnični oziroma pomožni prostor.

Objekt ima gradbeno dovoljenje ter urejene notranje talne in stenske obloge, stavbno pohištvo ter strojne in druge inštalacije. Zunanost objekta še ni dokončno finalizirana.

Razporeditev prostorov omogoča praktično kombinacijo pisarniškega dela, administracije in spremljajočih prostorov za zaposlene, medtem ko velika zunanja površina omogoča neposredno organizacijo operativnega dela podjetja.

Zunanje površine

Celotna nepremičnina obsega 3.921 m², razdeljenih na deset zemljišč različnih velikosti.

Velika zunanja površina omogoča:

- = parkiranje osebnih in tovornih vozil,
- = dostop in obračanje večjih vozil oziroma kamionov,
- = manipulativne površine,
- = postavitve oziroma organizacijo začasnih skladiščnih rešitev,
- = uporabo za potrebe voznega parka, strojev in druge opreme,
- = nadaljnjo prilagoditev glede na potrebe dejavnosti.

Možnost nadaljevanja obstoječega načina uporabe ali gradnja stanovanjskega naselja.

Dodatna prednost nepremičnine je, da zemljišča po namenski rabi predstavljajo površine podeželskega naselja, kar nepremičnini poleg obstoječe poslovne uporabe daje tudi dolgoročnejši razvojni potencial.

Nepozidana stavbna zemljišča se prodajajo z 22 % DDV, ki ni vključen v navedeno ceno, zemljišče z nedokončanim objektom pa z 9,5 % DDV.

Za dodatne informacije in dogovor glede ogleda nas kontaktirajte.

