



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
56,20m²m²
1/10
POBREŽJE, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1986, adaptirano leta 2020
C (35 - 60 kWh/m2a)

56,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1986, adaptirano l. 2020, 1/10 nad., Ekskluzivno posredujemo pri prodaji svetlega in lepo vzdrževanega 3-sobnega stanovanja v mirnem delu Pobrežja, s funkcionalnim tlorisom, balkonom z razgledom na Pohorje ter nizkimi stroški bivanja. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejenega bloka z dvigalom, ki je bil skupaj s stanovanjem večkrat prenovljen. Lokacija ponuja vso infrastrukturo v bližini, številna parkirišča in prijetno okolico z zelenico ter sprehajališčem ob Dravi, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji izjemno funkcionalnega in lepo vzdrževanega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja v urejenem in mirnem delu Pobrežja. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjskega bloka, zgrajenega leta 1986, in nudi prijetno, svetlo in udobno bivanje z nizkimi stroški ogrevanja in vso potrebno infrastrukturo v neposredni bližini.

OSNOVNI PODATKI:

- Neto tlorisna površina: 56,2 m²,
- Kletni prostor: 2,8 m²,
- Leto izgradnje objekta: 1986,
- Orientacija: jug in zahod,
- Balkon (3,0 m²) z razgledom na Pohorje,
- 1. nadstropje,
- Izjemno nizki stroški ogrevanja.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Ob vstopu v stanovanje vas pričaka hodnik, iz katerega je:

- takoj na desni kopalnica,
- poleg nje otroška soba,
- naravnost po hodniku spalnica,
- levo vhod v dnevni prostor, skozi katerega pridete do kuhinje in v katerem se nahaja kotichek za pisarno
- iz kuhinje je izhod na balkon, usmerjen na jug, z lepim razgledom na Pohorje.

PRENOVE V STANOVANJU:

Leto 2016:

- Zamenjana PVC 3-slojna okna z zatemnitvijo,
- Nameščene električne žaluzije in komarniki,
- Zamenjani radiatorji,
- Novo okno na balkon

Leto 2018:

- Položen nov parket - laminat,
- Novi estrihi v otroški sobi,
- Delna obnova elektroinštalacij,
- Nova elektro omarica

Leto 2019:

- Vgrajena nova protivlomna vhodna vrata v stanovanje

Leto 2023:

- Renovirana stena iz hodnika v dnevno sobo
- Montaža drsnih vrat iz hodnika v dnevno sobo

PRENOVE NA STANOVANJSKEM BLOKU:

Leto 2013:

- Obnova fasade
- Obnova strehe

Leto 2017:

- Nov strelovod

Leto 2020:

- novi poštni nabiralniki,
- elektronsko odpiranje vhodnih vrat v blok.

V bloku so na voljo kolesarnica, zaklonišče, urejen vhod za invalide in dvigalo. Objekt je lepo vzdrževan in urejen.

LOKACIJA IN OKOLICA:

Stanovanje se nahaja ob glavni cesti proti Europarku, do katerega je le 2 minuti vožnje z avtomobilom. Avtobusna postaja je pri stanovanjskem bloku. V neposredni bližini so tudi ostali nakupovalni centri, osnovna šola, vrtec, lekarna in zdravstveni dom. Okolica ponuja številna parkirna mesta in zelenico z drevesi, kar nudi prijeten občutek stika z naravo. V bližini se nahaja tudi urejeno sprehajališče ob reki Dravi, primerno za pešce in kolesarje, s kolesarsko potjo do Ptujja ali Dravograda.

POVZETEK PREDNOSTI:

- odlična lokacija v mirni in urejeni soseski,
- funkcionalen tloris in svetli prostori,
- dnevni prostor s kotichek za pisarno,
- več prenov, tako v stanovanju kot na objektu,
- sončna orientacija (jugzahod),
- balkon z razgledom na Pohorje,
- nizki stroški bivanja,
- pretežno celotno prenovljeno stanovanje,
- kvalitetna PVC okna z zatemnitvijo,
- igrala v neposredni bližini bloka,
- parkirišča urejena pred blokom.

MOŽNOST MENJAVE Prodajalci so pripravljeni na menjavo stanovanja za stanovanjsko hišo v Mariboru in okolici.

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte: ne zamudite priložnosti za nakup prijetnega, sodobno prenovljenega stanovanja v enem najbolj iskanih delov Pobrežja!

