



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

77,60m²m²

K+P

RADIZEL, Podravska

.490321062-272

Slovenija

zgrajeno leta 1987, adaptirano leta 2025

D (60 - 105 kWh/m2a)

77,6 m², samostojna, zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2025, 498 m² zemljišča, K+P, Majhna hiša z lepo parcelo v Radizelu, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

Majhna hiša z lepo parcelo v Radizelu

Za vse, ki iščete:

- majhno hišo do max 100 m²
- s parcelo do max 500 m²
- hišo s hišno številko, da se lahko za stalno prijavite
- nepremičnino z urejeno dokumentacijo, da lahko dobite kredit
- ne preveč oddaljen dom ali vikend od MB in AC
- ste pripravljeni malo renovirati, da si notranjost uredite po svoje.

Posredujemo pri prodaji ljubke hiše, ki se nahaja v Radizelu, nedaleč od lokalne ceste. Hiša je locirana v naselju urejenih modernih stanovanjskih hiš. Parcela je delno padajoča, kar omogoča odprt pogled na okolico in hribe v daljavi. Panorama je vidna iz vse oken bivalnih prostorov in iz terase pred kletnim delom.

Hiša je vzdrževana, nekateri glavni deli so bili v zadnjih letih obnovljeni.

LOKACIJA: Desno iz lokalne ceste skozi Radizel (za gostilno Lili), v bližini priključka na AC, trgovin, šole vrtca in ostale infrastrukture. Šolski avtobus in avtobusna postaja primestnega prometa je v bližini.

IZMERE PO GURS: hiša po GURS meri 77,60 m² neto tlorisne površine, od tega garaža 14,50 m², balkon 4 m², ostalo kvadrato po GURS predstavljajo bivalne površine v prvem nadstropju. Sobi in hodnik v kletni etaži nista vključeni v to kvadrato.

Izmere po projektu: dnevna soba s kuhinjo 19,16m², soba 8,35 m², spalnica 11,91 m², kopalnica 4,06 m², hodnik 3,42 m², vhodni podest 1,48 m².

Parcela je po GURS velika 498 m², zemljišče je v celoti ograjeno.

PARKIRNI PROSTORI so ob parcelni meji pred zgornjim vhodom v hišo (4 avtomobili), možno je parkiranje v garaži, ki se nahaja v spodnji ulici in je s stopnicami povezana s parcelo, ki vodi do hiše.

Letnik gradnje po GURS: 1985, zadnja obnova 2025- renovirani dve dodatni sobi in hodnik v kletni etaži, ki ima lasten izhod na parcelo. V glavni bivalni del se prehaja po zunanjem stopnišču.

STREHA S metal je bila na prvotno kritino Tegola položena leta 2020, fasada je prvotna - klasična brizgana.

OKNA so lesena z zunanjimi roletami, balkonsko okno je letnik 2007 AJM, prav tako vhodna vrata.

DOKUMENTACIJA: Hiša ima gradbeno dovoljenje. El je izdelana- razred D. ZK je brez bremen. Ohranjena je celotna originalna projektna dokumentacija od Marles zgornjega dela hiše.

NAČIN GRADNJE: Klasična opečna gradnja prve etaže- kleti, ki je obdana s klinker fasado, zgornji del je montažen- Marles.

OGREVANJE: delujoča peč Ferroterm- kurilno olje. V kleti je stara še delujoča peč na drva Emo. V vseh prostorih so radiatorji. V dnevni sobi je leta 2025 nameščena nova klimatska naprava. Voda se ogreva na el. bojler.

RAZPOREDITEV: Iz vhodne veže desno je kopalnica s tušem in wc, levo iz hodnika je spalnica, naravnost je velika kuhinja z jedilnico in dnevno sobo in izhodom na balkon, levo iz kuhinje je soba primerna za eno osebo.

V kletni etaži je ločen vhod z dvema novima sobama in hodnikom, levo od kletnega bivalnega dela je manjša delavnica, kurilnica in shramba za živila. Garaža ima ločeno manjšo shrambo. Pred hišo je velik nadstrešek, ki ga je možno preurediti v letno kuhinjo.

Klet-ločen vhod: delavnica, kurilnica, ločen shramben prostor.

Talne obloge: laminati, keramika.

MOŽNOST VSELITVE: takoj

INFRASTRUKTURA: javno kanalizacijsko omrežje, internet - optika.

Nakup je primeren za tiste, ki iščejo manjšo hišo z garažo, z lepo parcelo z vrtom, dobro lokacijo in možnostjo takojšnje vselitve. Možno je skupno bivanje dveh generacij-dva ločena vhoda v vsakem nadstropju.

