Prodaja posest STARŠE, 1.665,00m²

154.900,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**1.665,00m²m²**
Lokacija:	**STARŠE, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.665 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Sončna zazidljiva parcela z izjemnim investicijskim potencialom - Starše, prodamo. Cena: 154.900,00 EUR

Na mirni in prijetni lokaciji v naselju Starše posredujemo pri prodaji obsežnega posestva, ki predstavlja odlično priložnost tako za individualno gradnjo kot tudi za investicijski projekt.
Skupna površina zemljišča znaša 2.966 m², od tega je po podatkih GURS 1.665 m² stavbnega zemljišča. Na posestvu se nahajajo starejši stanovanjski objekt z neto tlorisno površino 111 m² ter več gospodarskih objektov v skupni izmeri 320 m² (podatki GURS), kar omogoča bodisi prenovo bodisi odstranitev in novo pozidavo v skladu s prostorskimi akti.
Zemljišče leži neposredno ob občinski cesti, ki zagotavlja urejen in enostaven dostop, hkrati pa omogoča mirno bivanje, saj promet ni obremenjujoč. Parcela je komunalno opremljena – na zemljišču sta elektrika in vodovod, pod cesto pa potekajo kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje.
Lokacija na obrobju naselja nudi čudovit stik z naravo, saj se za posestvom razprostirajo zelene travnate površine, idealne za sprostitev in aktivno preživljanje prostega časa. V neposredni bližini se nahaja vsa ključna infrastruktura: osnovna šola, vrtec, pošta, zdravstvena ambulanta, lekarna, gasilski dom, trgovski center, bencinska črpalka ter obrtne in storitvene dejavnosti. V bližini je tudi avtobusno postajališče medkrajevnega prometa.
Starše so upravno, gospodarsko in kulturno središče občine, Maribor pa je oddaljen le približno 15 km oziroma 20 minut vožnje.
Zaradi velikosti in lege zazidljivega dela zemljišča nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost, saj omogoča gradnjo več stanovanjskih objektov, z možnostjo ureditve dostopa preko javnega dobra.
Pogoj prodajalca: stroške izpeljave pravnega posla nosi kupec (450 EUR + 22 % DDV).
Za dodatne informacije glede možnosti gradnje ali za dogovor o ogledu smo vam z veseljem na voljo.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031 260 081** - Darko Dević
darko.devic@re-max.si