



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

75,60m²m²

5/11

NOVA VAS, Podravska

.490321062-328

Slovenija

zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2026

D (60 - 105 kWh/m2a)

75,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1978, adaptirano l. 2026, 5/11 nad., Opremljeno 3 sobno stanovanje v Novi vasi, oddamo. Cena: 850,00 EUR/mes

Oddamo kompletno opremljeno 3 sobno stanovanje v mirnem bloku v Novi vasi. Stanovanje ima dobro razporeditev. Leta 2026 je bilo kompletno prenovljeno-nova kuhinja z aparati, nova kopalnica, nov ločen wc, novo pohištvo, prebeljeno.

Lokacija: ob vznožju Pohorja, v bližini centra Maribora, postaja mestnega avtobusa je pred blokom. V bližini priključka na AC. Vsa potrebna infrastruktura je v bližini. V bližini je veliko površin za rekreacijo in šport.

Stanovanje se nahaja v peti od enajstih etaž. Blok ima novo dvigalo. Pogled iz balkona je na dvorišče in v ozadju se vidi Pohorje.

Letnik izgradnje bloka 1978, obnova fasade 2012, strehe 2008.

OGREVANJE z radiatorji- oddaljeno Energetika MB z odštevalniki, upravnik Staninvest.

OPREMA: kot na slikah- komplet pohištvo, pralni stroj. Kuhinja ima vse potrebne aparate varčnega energijskega razreda, nov hladilnik, štedilnik s steklokeramično ploščo. Kavč v dnevni sobi je raztegljiv.

RAZPOREDITEV: Predsoba- za vrati levo je jedilnica s prehodom v zaprto kuhinjo. Desno iz prve predsobe je dnevna soba z izhodom na velik balkon. Ravno iz dnevnice je še en predprostor iz katerega ravno je nova kopalnica s tušem, ob njej ločen wc, desno iz drugega predprostora je spalnica (postelja 140x200 z novo vzmetnico), levo iz drugega predprostora je še ena velika spalnica (postelja 160x200).

K uporabi stanovanja spada še kletni boks in skupna shramba za kolesa.

INTERNET- Najemnik uredi priključek na CATV in internet sam.

STROŠKI: el. energija (po dejanski porabi, obratovalni stroški (voda, odvoz smeti, el. na skupnih delih stavbe) so odvisni od osebne porabe in števila prijavljenih oseb. Približni stroški poleti 150,00 eur, pozimi cca 200 eur. Pozimi se kurjava plačuje po porabi v zimskih mesecih, poleti pa cca 20 eur akontacije za toplo vodo.

VELIKOST: neto površina: 75,60 m².

PARKIRANJE brezplačno pred blokom.

POGOJI NAJEMA:

Urejena oseba, par ali družina z rednimi prihodki. Lahko tujci ali podjetje.

Hišni ljubljenci in kajenje v stanovanju niso dovoljeni.

Varščina: dve najemnini.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 850 euro; +22 % DDV.

