



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

71,80m²

3/7

STUDENCI, NA VOLJO TAKOJ, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2019

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

71,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2019, 3/7 nad., 3 sobno stanovanje z balkonom in garažnim parkirnim mestom na Studenški ulici, prodamo. Cena: 248.000,00 EUR

TAKOJ VSELJIVO 3-SOBNO STANOVANJE Z BALKONOM IN GARAŽNIM PARKIRNIM MESTOM – STUDENCI, MARIBOR

Na odlični in izjemno praktični lokaciji na Studencih, na naslovu Studenška ulica 105, prodamo sodobno 3-sobno stanovanje v večstanovanjski stavbi, zgrajeni leta 2019. Stanovanje odlikujejo prostoren balkon, pripadajoča klet in lastno parkirno mesto v garaži. Na voljo je takoj.

KVADRATURA:

Neto tlorisna površina stanovanja: 71,8 m²

- od tega uporabna površina stanovanja 57,2 m²,

- površina balkona oziroma lože 11,5 m²,

- površina kleti 3,1 m².

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v garaži.

RAZPOREDITEV:

- predstoba,

- kopalnica,

- kuhinja,

- jedilnica z dnevno sobo in izhodom na balkon,

- spalnica,

- otroška soba.

Osrednji del doma predstavlja povezan bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je urejen neposreden izhod na 11,5 m² velik balkon. Ločena spalnica in otroška soba omogočata udobno bivanje družini, paru, posamezniku, ki potrebuje domačo pisarno, ali kupcu, ki išče zanimivo nepremičnino za oddajanje.

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju, stavba pa ima dvigalo..

LOKACIJA:

Ena največjih prednosti nepremičnine je njena lokacija. Stanovanje se nahaja v neposredni bližini nakupovalnega centra Supernova Maribor, nekdanje Qlandie, zato so trgovine, živilski center INTERSPAR, drogerija, gostinska ponudba in številne druge storitve praktično pred vrati.

Lokacija omogoča hitro in preprosto opravljanje vsakodnevnih obveznosti, ne da bi se bilo treba za vsak nakup odpeljati v mestno središče. V širši okolici so na voljo tudi izobraževalne ustanove, zdravstvene in lekarniške storitve, športne površine ter postajališča mestnega avtobusnega prometa.

Studenci so dobro povezani s središčem Maribora in drugimi mestnimi četrtmi. Bližina Ceste proletarskih brigad in zahodne mariborske obvoznice omogoča hiter dostop z avtomobilom, hkrati pa lokacija ponuja dobre možnosti uporabe javnega prevoza.

Za ljubitelje gibanja in narave sta dodatni prednosti bližina Pekrske gorce ter enostaven dostop do Pohorja, kjer so na voljo številne možnosti za sprehode, rekreacijo in druge aktivnosti na prostem.

Nepremičnina združuje udobje sodobne gradnje, funkcionalno razporeditev, lasten zunanji prostor in garažno parkiranje z lokacijo, kjer je vsa pomembna mestna infrastruktura na dosegu roke.

Vabljeni, da nas kontaktirate za dodatne informacije in dogovor za ogled.

