# Prodaja posest RUŠE, 1.000,00m²

# 115,00 EUR/m2







| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Posest - Zazidljiva** |
| Velikost: | **1.000,00m²m²** |
| Lokacija: | **RUŠE, Podravska** |
| Šifra: | **Ni podatka** |
| Država: | **Slovenija** |
| Energetski razred: | **Ni podatka** |

1.000 m², zazidljiva, za industrijsko gradnjo, Na prodaj več zazidljivih zemljišč v industrijski coni Ruše. Zemljišča, različnih velikosti, imajo ravninsko lego, ključne priključke na ali v neposredni bližini, od AC odaljena zgolj 18 km in v neposredni bližini železniško industrijskega tira. Primerna so za logistiko, skladišča, proizvodnjo, storitvene dejavnosti, itd, prodamo, prodamo. Cena: 115,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji več manjših zazidljivih zemljišč, ki se nahajajo na ravninskem delu Industrijske cone Ruše (nekdanja Tovarna dušika Ruše) in so namenjena industrijski rabi.
Na zemljiščih oz v njihovi neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni priključki, ko so vodovod, elektrika, telefonija in kanalizacija.
Lega zemljišč je povsem ravninska, kar omogoča enostavno in stroškovno učinkovito gradnjo.
Posebne prednosti:
- Neposreden dostop do industrijskega železniškega tira, idealen za podjetja, ki potrebujejo učinkovit železniški transport.
- Odlična povezava z avtocesto (približno 18 km) in bližina mednarodnih trgov, kar je še posebej privlačno za logistično usmerjena podjetja in podjetja, ki so prisotna v tujini.
Zemljišča predstavljajo priložnosti za investitorje, ki iščejo priročno lokacijo z možnostjo različnih vrst dejavnosti in storitev, kot so:
- logistika
- skladiščenje
- proizvodni obrati
- energetsko in trajnostno usmerjene dejavnosti
- dopolnilne dejavnosti
- storitvene dejavnosti
itd.
Kupec nosi stroški izpeljave pravnega posla. V ceno ni vključen DDV.
Za več informacij, dogovor za ogled ali sestanek nas kontaktirajte na:
040 863 893 (Jure)
040 601 951 (Jasmina)
Ne zamudite priložnosti za naložbo v strateško pomembno zemljišče z visokim potencialom za vaš posel!

**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.**
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 863 893** - Jure Dobovšek
**jure.dobovsek@re-max.si**