



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

125,00m²m²

1

MB - CENTER, Podravska

490321054-224

Slovenija

zgrajeno leta 2023

Ni podatka

125 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, 1. nad., Unikatno 4-s stanovanje v Centru MB, prodamo. Cena: 394.170,00 EUR

Uživajte v edinstveni priložnosti za bivanje v popolnoma prenovljeni zgodovinski stavbi v središču Maribora. Rezidenca Glavni trg združuje udobje in prestiž s sodobnim bivanjem.

Lokacija: Središče mesta, blizu vseh ključnih storitev in znamenitosti,

Moderna zasnova: Visoka funkcionalnost in udobje bivalnih prostorov,

Zgodovinska vrednost: Bogata kulturna dediščina objekta.

Mikro lokacija:

Rezidenca Glavni Trg je v celoti obnovljen obstoječi poslovno stanovanjski objekt na lokaciji Koroška 1, ki pa je kljub kvalitetni rekonstrukciji obdržal pridih pozitivne zgodovine.

Posebnost lokacije je, da se nahaja v samem osrčju Maribora, kar pomeni, da je vse, kar se potrebuje, na dosegu roke kavarne, restavracije, trgovine in kulturne znamenitosti. Stanovanja so za to idealna za tiste, ki cenijo udobje mestnega življenja in hkrati iščejo možnost za sproščeno in moderno kakovost bivanja

Arhitekturna zasnova in koncept stanovanj:

Etažnost objekta je Klet + Pritličje + 2 nadstropji + Mansarda. V prvem in drugem nadstropju ter mansardi se nahajajo stanovanja, v pritličju in kleti pa lokali z mirno dejavnostjo. Z notranje strani objekta se nahaja večje dvorišče, atrij, ki bo urejeno v prijetnem in sproščujočem ambientu.

Pri rekonstrukciji objekta je bilo na novo vgrajeno dvigalo, ki je predvideno izključno za dostop do stanovanj.

Stavbno pohištvo: Okna v stanovanjih so visokokakovostna, lesena, 3slojna, s proti zvočno izolativnostjo; vsa vrata v stanovanju so lesena, vhodna pa protivlomna, protipožarna.

V objektu se nahaja 9 popolnoma novo zgrajenih stanovanj v velikosti od 48 m² do 120 m². Dve stanovanji, ki se nahajata v drugem nadstropju sta dvoetažni. V obeh se bivalni prostori in sanitarije nahajajo v drugem nadstropju, spalnice in kopalnici pa v mansardi. Dve stanovanji imata tudi možnost, da se v njiju dostopa direktno iz dvigala.

dostop do objekta z vozilom je omogočen preko Glavnega trga, skladno z odlokom mesta.

TUKAJ vam predstavljamo STANOVANJE S 104 (št. stanovanja 3) - 1. nadstropje, 4-sobno, 125,0 m² neto površine, od tega bivalne/uporabne površine 111,3 m², orientiranost: glavna stanovanja na sever, proti Glavnemu trgu/Koroški cesti, delno južna, proti Dravi in zahodna stran, v Tkalski prehod.

Razporeditev prostorov

Vhod v stanovanje je v predsobo, od tod pa se vstopa (tik ob predsobi je manjši odprt prostor/utility in kopalnica št.1) v dnevno sobo (s priključki za tv in internet) in proti jedilnici ter kuhinji, iz predsobe je tudi dostop neposredno do spalnega dela stanovanja,

- Dnevna soba je prostorna z okni na severno in južno stran, ki je nekoliko nad nivojem hodnika (dodatna stopnica), v prostoru ohranjen pridih zgodovinskih elementov z velbanim stropom, ki daje stanovanju svojstveno unikatnost,

- Kabinet/delovna soba - delno odprta oziroma z navideznim oknom, ki predstavlja vezni člen med dnevno sobo in spalnim delom stanovanja,

- Prostorna in svetla spalnica (master bedroom) s pogledom na Koroško cesto,

- Večja otroška soba tudi z unikatnim vložkom (ohranjena vgradnja polica), tik ob njej kopalnica št. 2,

- Predpriprava za kuhinjo z vsemi priključki in elektro inštalacijo ter led osvetlitvijo,

- Kopalnica z WC-jem (položena keramika) brez sanitarne opreme (možnost montaže lastne opreme proti plačilu),

- Tla v vseh prostorih so pokrita z lesenim hrastovim parketom, v kopalnici keramika.

Priključki:

elektrika, voda, kabelski priključek, kanalizacija, internet - UTP in KOAX kabel

Ogrevanje:

centralno etažno preko mestnega plina (talno gretje), vključno z ogrevanjem vode, bojlerja ni.

Vabi vas prijetno urbano bivanje, pokličite za več informacij in ogled!

Kontaktirajte nas na +386 51 364 886(Dika Vranc) ali +386 68 164 527 (Martin Kandrič) in obiščite <https://rezidencaglavnitrg.si/> .

