Prodaja stanovanje MELJE, 127,20m²

199.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**127,20m²m²**
Nadstropje:	**1/1**
Lokacija:	**MELJE, Podravska**
Šifra:	**490321042-401**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1909**, **adaptirano leta 2024**
Energetski razred:	**F (150 - 210 kWh/m2a)**

127,2 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1909, adaptirano l. 2024, 1/1 nad., prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

OBNOVLJENO 4 SOBNO STANOVANJE
V Melju prodamo obnovljeno 4 sobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjskega objekta brez dvigala, zgrajenega leta 1909. Na objektu je bila leta 2010 narejena nova klasična fasada, leta 2024 pa še streha.
Stanovanje je v celoti obnovljeno, in sicer: leta 2013 nova PVC 2. sl. okna z notranjimi žaluzijami, 4 okna na cesto z zunanjimi žaluzijami, nove vodovodne in elektro inštalacije leta 2015,nova notranja vrata, novi radiatorji, manjša kopalnica prenovljena leta 2015, večja leta 2021, leta 2021 v celoti prenovljena kuhinja z jedilnico.
Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, 3 velike sobe, 2 kopalnici z WC in še eno manjšo kuhinjo z jedilnico.
Stanovanje je bilo združeno iz dveh manjših stanovanj, tako da se lahko z manjšo spremembo ponovno naredi dve stanovanji.
Po dejanskih izmerah stanovanje obsega 127,2 m² neto tlorisne površine. K stanovanju pripada še klet velikosti 6,9 m² in dve drvarnici oz. prostora za skladiščenje v velikosti 12,9 in 4,3 m². Ogrevanje stanovanja je urejeno na etažno kaminsko peč na pelete, električne radiatorje in klimatsko napravo za ogrevanje in poleti za hlajenje . Stanovanje je svetlo.
Stanovanje se prodaja delno opremljeno (kuhinja, ostalo po dogovoru s kupcem). Parkiranje je mogoče za oz. ob objektu. V objektu je še skupni balkon.
Pogoj prodaje je, da kupec prevzame strošek pravnega posla.
Infrastruktura: šola, vrtec, trgovine, lekarna, zdravstveni dom v neposredni bližini.
Svetlo stanovanje, priporočam ogled in nakup!

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/581-006** - Marija Farazin
marija.farazin@re-max.si