



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

401,20m²m²

K+P+1+M

KRČEVINA PRI VURBERGU, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2008

C (35 - 60 kWh/m2a)

401,2 m², samostojna, zgrajena l. 2008, 3.924 m² zemljišča, K+P+1+M, Prodamo čudovito vilo 7 km od Ptuja, prodamo. Cena: 499.000,00 EUR

Prodamo čudovito vilo na lepi lokaciji s pogledom na Dravsko polje. Iz mesta Ptuj je oddaljena 7 km. Nahaja se v južnem delu Slovenskih goric nad reko Dravo med Ptujskim gradom in starim obzidjem Vurberškega gradu.

Hiša se nahaja v slepi ulici. Dostop je iz asfaltirane ceste.

Je kvalitetno grajena, letnik 2008 velikost 401.20m².

Tloris hiše je zelo razgiban, z velikimi steklenimi površinami na vseh straneh in veliko teraso v zgornjem nadstropju. Možna nastanitev dveh družin, oziroma ureditev poslovnega prostora. Na zemljišču je tudi nadstrešek za štiri avtomobile, dovoz je tlakovan. Na vhodu so avtomatizirana dvoriščna vrata, prostor za parkiranje vozil pod nadstreškom je osvetljen.

Vgrajene so bila klimatske naprave za vsako nadstropje, tako da je celotna hiša klimatizirana.

Zemljišče obsega 3.924 m², ograjeno je z ograjo, posajeno z negovanim rastlinjem in sadnimi drevesi, je terasasto z rahlim naklonom proti jugu in zagotavlja zasebnost.

Visoka živa meja preprečuje neželjene poglede in povečuje zasebnost.

V oddaljenosti ene ure vožnje z avtomobilom so letališča v Zagrebu, Gradcu in Ljubljani.

Lahko se pohvali s čudovito in negovano okolico, trata ima vgrajen avtomatski zalivalni sistem. Na zemljišču se nahaja pomožni objekt 35 m², ter negovan vrt, ter še ena večja lesena nadstrešnica.

Stavba je dobro toplotno izolirana, okna so nadstandardne višine in zelo velika, hiša je osončena cel dan. Za stavbo je bila izdana energetska izkaznica in se nahaja v razredu C.

Ogrevanje je z centralno pečjo na kurilno olje Buderus v povezavi z talnim gretjem v pritličju, ter radiatorji. Možnost kurjave je tudi na drva v kaminu, ki se nahaja v dnevni sobi in omogoča kroženje toplotnega zraka v zgornje prostore.

Po celotni vili je vgrajen centralno sesalni sistem in za vsako nadstropje svoja klimatska naprava.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

Letnik: 2008

Parcela: 3,924 m²

Neto tlorisna površina: 401.2m²

Etaže in razporeditev: K+P+1+M

Klet: kuhinja z jedilnico, pralnica, kotlovnica, kopalnica, ločen WC, soba za shranjevanje in velik klubski prostor. Vse obrnjeno na jug. Možnost vstopa z zunanje strani ali po stopnicah v notranjosti

Pritličje: predsoba, spalnica z kopalnico in garderobno omaro, jedilnica, kuhinja ter veliki odprti dnevni prostor z kaminom. Izhod na teraso, ločeno stranišče

Prvo nadstropje: veliki predprostor z dnevno sobo, 3 spalnice ter kopalnica s straniščem

Mansarda: dnevni prostor z izhodom na veliko teraso s panoramskim razgled na Dravsko Polje

Pred hišo je nadstrešek za štiri avtomobile.

Pomožni objekt: 35 m² in velika nadstrešnica na južnem delu dvorišča.

Fasada: izolacijska 10 cm stiropor

Podstrešje: 16 c, steklena volna

Okna: velika aluminijasta Almont

Talne obloge: parket, keramika in granitogres

Vhodna vrata: Aluminij in steklo, Pirnar

Notranja vrata: polni les

Priključki: elektrika, voda, telefon, optika, greznica

Ogrevanje: centralno na olje; radiatorji, kamin, v dveh kopalnicah in v kuhinji električno talno gretje z termostatom

Zemljiškoknjižno stanje: urejeno

Pohištvo in oprema ni vključeno v ceno in je predmet posebnega dogovora.

Kupec plača stroške sestave prodajne pogodbe, stroške fiduciarnega računa in izvedbo primopredaje v višini 950 EUR+DDV.

