Prodaja hiša BRESTERNICA, BLIZZU DRAVE, 336,70m²

398.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**336,70m²m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**BRESTERNICA, BLIZZU DRAVE, Podravska**
Šifra:	**490321054-278**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2001**
Energetski razred:	**Ni podatka**

336,7 m², samostojna, zgrajena l. 2001, 454 m² zemljišča, K+P+M, Moderna družinska hiša blizu Drave v Bresternici, prodamo. Cena: 398.000,00 EUR

Ponujamo prikupno hišo, urejeno v treh etažah, K-P-M, ki se nahaja v Bresternici ob Mariboru, locirano ob Dravi in lokalni cesti proti Koroški.

Orientirana je v smeri jug-sever, kar ji omogoča pogled z balkonov in terase proti Pohorju. Hišo odlikuje funkcionalen tloris bivalnih etaž v pritličju in mansardi ter prijazna, negovana zelenica ob hiši, za katero so večkrat dobili tudi nagrado Zlata vrtnica.
Na južni in zahodni strani hiše sta v mansardni balkona, v pritličju pa se nahaja terasa.
Popoldansko in večerno sonce dajeta obojemu, zelenici in terasi še poseben čar.
Kletna etaža je urejena in bi jo bilo možno uporabiti za izvajanje poslovne dejavnosti, saj ima poseben, ločen vhod od zunaj.

Hiša je iz leta 2001, prodajajo jo prvi lastniki in je klasične, kompaktne opečne gradnje.
Ogrevana je na več načinov, tudi s sončno energijo, - n na drugi strani hlajena s klimatskimi napravami v pritličju in v mansardi. Je opremljana tudi z alarmnim sistemom.

Razporeditev prostorov:
-Vhod v hišo je s severne strani hiše
-iz hodnika v pritličju se vstopa v pritlične prostore in prehaja po kompaktnem lesenem stopnišču v etaže
-v bivalnih prostorih je na tleh kakovosten lesen parket ter v kopalnicah in utility keramika.

Pritlična etaža:
V pritličju se v enoprostorski rešitvi nahajajo velika dnevna soba, jedilnica in kuhinja; iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso. Dnevna soba ima udobno sedežno garnituro , kjer vzdušje zaokroža kamin. V pritličju se nahajajo še spalnica, delovna soba in kopalnica z WCjem.
Mansarda
V mansardi se nahaja praktično še eno stanovanje:
-Kuhinja in jedilnica z izhodom na balkon
-Dnevna soba s podaljškom prostora v spalni del,
-še ena spalnica,
-kopalnica in utility

Kletna etaža
Kletna etaža je obdelana s keramiko in vključuje 4 prostore in kurilnico. V kleti je tudi kopalnica in WC. Prostori so dostopni iz pritličja ali iz zunanje strani hiše, tako, da bi se lahko uporabljali za opravljanje dejavnosti, npr, pisarne, za frizerstvo, zobozdravniško ordinacijo, wellnes, masaže, nohti

Vrt/ dvorišče
Vrtni del je izkoriščen za negovano zelenico z lepim nasadom rož, grmovnic in manjših dreves.
Levo od vhoda v hišo se nahaja nadstrešnica za avto; sicer je parkiranje možno pred hišo ob cesti, ki je v lasti prodajalca.
Parcela je obdana z ograjo z betonskimi temelji, na mestu uvoza na parcelo so avtomatično pomična vrata.

Podatki in oprema hiše:
-Po podatkih GURS meri parcela 454,0 m²
-Hiša, meri 336,7 skupne oz. 245,5 m² uporabne površine; terasa in balkon 15,3 m², izdelana klet 75,9 m²
-Ogrevanje s centralno kurjavo na več opcij: s pečjo na pelete oz. s pečjo na olje ter kamin v dnevni sobi ; ogrevanje sanitarne vode pa je omogočeno s sončnimi kolektorji
-Priključki: elektrika , voda, internet, kabelski priključek; kanalizacije ni je pa s strani občine omogočano brezplačno črpanje greznice vsako drugo leto;
-Strešna kritina je bramac, okna so plastična, 2slojna AJM; okna v bivalnih prostorih so opremljena z žaluzijami in komarniki .
-Dokumentacija za hišo je priskrbljena.

Lokacija:
Bresternica ima nekaj potrebne infrastrukturo trgovino, šolo, vrtec, pošto. Ima odlično avtobusno povezavo z Mariborom, oddaljenim ca 10 minut vožnje, kjer pa je na voljo vsa urbana infrastruktura.

Prijazna družinska hiša v lepem okolju Bresternica ob Dravi in v bližini mesta, vabi
Pokličite za več informacij in za ogled.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **051 364 886** - Dika Vranc
dika.vranc@re-max.si