Prodaja posest ZAMARKOVA, 750,00m²

55,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**750,00m²m²**
Lokacija:	**ZAMARKOVA, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

750 m², zazidljiva, Posredujemo pri prodaji stavbnega zemljišča, velikosti 750 m² v Zamarkovi pri Lenartu ravno, sončno in dostopno. Idealno za gradnjo enodružinske hiše, na mirni lokaciji in samo 3 km od Lenarta. Elektrika in voda na parceli. Ne zamudite priložnosti, prodamo. Cena: 55,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji delno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča, velikosti cca 750 m², na naslovu Zamarkova 7, občina Lenart.
Parcela je pretežno ravninska in izjemno sončna, z urejenim dostopom po asfaltirani cesti, dani v javno dobro.
Komunalna opremljenost:
- elektrika in voda na parceli,
- optično omrežje cca 170 m stran.

Lokacija
- cca 2 km do AC priključka Lenart,
- cca 3 km do centra Lenarta.

Lokacija omogoča mirno bivanje z odlično prometno povezavo, Lenart pa nudi vso infrastrukturo večjih mest: vrtce, šole, zdravstveni dom, trgovine, banke ter športne in rekreacijske površine.
Po namenski rabi zemljišče spada med površine razpršene poselitve, kar omogoča gradnjo:
- stanovanjskih objektov (eno ali dvo stanovanjske stavbe)
- gospodarskih in kmetijskih objektov,
- objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez.

Dopustne dejavnosti:
- Stanovanjska gradnja
- Kmetijstvo, dopolnilne dejavnosti na kmetiji
- Manjša storitvena ali obrtna dejavnost

Lokacija je idealna za vse, ki iščejo ravno in sončno parcelo za gradnjo lastnega doma v mirnem okolju.
Ob dogovoru je možen nakup:
- celotnega zemjišča v skupni izmeri 3.541 m² ali
- drugačne velikosti zemljišča, najmanj 500 m²

Po OPN, ki naj bi stopil v veljavo v prvi polovici letošnjega leta, je za enostanovanjsko stavbo predvidena velikost zemljišča od 400 do 1.000 m², z možnostjo gradnje objekta do 10 m višine (P + 1 + M).
Zemljišče predstavlja odlično priložnost tako za investitorje kot za posameznike oziroma družine.
Za več informacij pokličite!

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 863 893** - Jure Dobovšek
jure.dobovsek@re-max.si