



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

750,00m²m²

ZAMARKOVA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

750 m², zazidljiva, Posredujemo pri prodaji stavbnega zemljišča, velikosti 750 m² v Zamarkovi pri Lenartu ravno, sončno in dostopno. Idealno za gradnjo enodružinske hiše, na mirni lokaciji in samo 3 km od Lenarta. Električna in voda na parceli. Ne zamudite priložnosti, prodamo. Cena: 55,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji delno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča, velikosti cca 750 m², na naslovu Zamarkova 7, občina Lenart.

Parcela je pretežno ravninska in izjemno sončna, z urejenim dostopom po asfaltirani cesti, dani v javno dobro.

Komunalna opremljenost:

- električna in voda na parceli,
- optično omrežje cca 170 m stran.

Lokacija

- cca 2 km do AC priključka Lenart,
- cca 3 km do centra Lenarta.

Lokacija omogoča mirno bivanje z odlično prometno povezavo, Lenart pa nudi vso infrastrukturo večjih mest: vrtce, šole, zdravstveni dom, trgovine, banke ter športne in rekreacijske površine.

Po namenski rabi zemljišče spada med površine razpršene poselitve, kar omogoča gradnjo:

- stanovanjskih objektov (eno ali dvo stanovanjske stavbe)
- gospodarskih in kmetijskih objektov,
- objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez.

Dopustne dejavnosti:

- Stanovanjska gradnja
- Kmetijstvo, dopolnilne dejavnosti na kmetiji
- Manjša storitvena ali obrtna dejavnost

Lokacija je idealna za vse, ki iščejo ravno in sončno parcelo za gradnjo lastnega doma v mirnem okolju.

Ob dogovoru je možen nakup:

- celotnega zemljišča v skupni izmeri 3.541 m² ali
- drugačne velikosti zemljišča, najmanj 500 m²

Po OPN, ki naj bi stopil v veljavo v prvi polovici letošnjega leta, je za enostanovanjsko stavbo predvidena velikost zemljišča od 400 do 1.000 m², z možnostjo gradnje objekta do 10 m višine (P + 1 + M).

Zemljišče predstavlja odlično priložnost tako za investitorje kot za posameznike oziroma družine.

Za več informacij pokličite!

