



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**59,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/1**

**MELJE, Podravska**

**490321062-321**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1963**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

59,5 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1963, 1/1 nad., 2S opremljeno stanovanje- najemnina s stroški, oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji opremljenega 2 sobnega stanovanja. Stanovanje je edino v stavbi, ima lasten vhod, parking pred vhodom in majhen atrij.

KVADRATURA 59,50 m<sup>2</sup>

RAZPOREDITEV: Predprostor, predsoba, levo iz predsobe je kuhinja z jedilnico, naprej levo je kopalnica, naravnost je spalnica. Desno iz predsobe je dnevna soba, naprej desno je prostor, ki je lahko garderoba ali shramba.

LOKACIJA: Meljski dol je od glavne avtobusne postaje Maribor oddaljen 4 minute vožnje ali 15 minut peš (1.3 km), do priključka na AC je 5 minut vožnje, do mestnega parka je 1,3 km ali cca. 15 minut hoje. Vrtec je oddaljen minuto vožnje ali 4 minute peš, osnovna šola 4 minute vožnje ali 10 minut peš. V bližini je trgovina, pošta, bencinska črpalka (vse cca 8 minut peš).

Lokacija je mirna.

OPREMA razvidna iz slik je vključena v ceno najema.

NAJEMNINA stanovanja vključno Z OPREMO in STROŠKI ogrevanja (kurilno olje), vode, kanalščin in NUSZ je 800,00 eur mesečno.

Ločeno se plača električna energija-po porabi (po odčitku iz lastnega števca) in odvoz smeti (uredi najemnik sam).

PARKIRANJE: pred vhodom v stavbo-60 eur.

INFRASTRUKTURA: kanalizacija, internet (uporabnik sklene naročnino s poljubnim ponudnikom sam).

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe na 1 leto z možnostjo podaljšanja.

Zaželena je urejena družina, par ali posameznik z rednimi prihodki.

ODPOVEDNI ROK: dva meseca

VARŠČINA: dve najemnini.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema (800 eur), kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

