



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

100,00m²m²

3/3

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1936

Ni podatka

100 m², 3-sobno, duplex, zgrajeno l. 1936, 3/3 nad., Na odlični lokaciji v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in prostornega 3-sobnega duplex stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z osmimi stanovanji in nudi prijetno bivanje v bližini trgovin, parka ter ostale mestne infrastrukture, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in prostornega 3-sobnega duplex stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z osmimi stanovanji in nudi prijetno bivanje v bližini trgovin, parka ter ostale mestne infrastrukture.

Na objektu je v teku izvedba nove fasade, ki je že vključena v prodajno ceno.

Stanovanje ima po GURS evidentirano površino 73,90 m², medtem ko po meritvah lastnika skupna površina znaša približno 100 m². Prostor je funkcionalno zasnovan in dopolnjen z prijetnim balkonom, ki nudi kotiček za sprostitev.

Razporeditev prostorov

Stanovanje obsega:

- prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v enem prostoru,
- otroško sobo,
- veliko kopalnico z WC-jem,
- galerijo, ki lahko služi kot spalnica ali kot otroška soba.

Vzdrževanje in prenova

V letošnjem letu je bila izvedena prenova stanovanja. V ceno je vključena tudi izvedba nove fasade na objektu, ki bo v kratkem obnovljena.

Ogrevanje je urejeno z lastno plinsko etažno pečjo.

Lokacija

Stanovanje se nahaja na Ljubljanski ulici, v neposredni bližini centra Maribora, kar omogoča odlično povezavo z vsemi pomembnimi točkami v mestu:

- številne trgovine, restavracije, šole v neposredni bližini,
- Glavni trg je oddaljen le 13 minut hoje,
- hitra prometna povezava z mestnim avtobusom in enostaven dostop do priključka na hitro cesto (5 min vožnje),
- Magdalenski park se nahaja tik ob stavbi in ponuja številne možnosti za sprostitev ter rekreacijo.

Dodatne prednosti

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

