Prodaja posest MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, 645,00m²

146.500,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**645,00m²m²**
Lokacija:	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

645 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Stavbno zemljišče z gradbenim dovoljenjem, prodamo. Cena: 146.500,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji stavbnega zemljišča v Miklavžu na Dravskem polju, na mirni in urejeni lokaciji v neposredni bližini kanala oziroma zelenega pasu.

Predmet prodaje sta parceli v skupni velikosti 645 m². Zemljišče je po namenski rabi v celoti opredeljeno kot stanovanjske površine, nahaja pa se v ureditvenem območju naselja.

Za zemljišče je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo dvostanovanjske hiše, zato predstavlja odlično priložnost za investitorja ali kupca, ki želi izvesti stanovanjsko gradnjo brez dolgotrajnega začetnega postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Lokacija nudi prijetno bivalno okolje v naselju individualnih stanovanjskih hiš, z dobro dostopnostjo do lokalne infrastrukture, šole, vrtca, trgovin in ostalih storitev v Miklavžu ter hitro povezavo do Maribora. Komunalna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča, med drugim cesta, elektrika, vodovod, kanalizacija in zemeljski plin.

Zemljišče je primerno za kupca, ki išče gradbeno parcelo z že pridobljeno dokumentacijo, ali za investitorja, ki želi razviti projekt dvostanovanjske gradnje na iskani lokaciji v Miklavžu.

Ključne prednosti:
= skupna površina zemljišča: 645 m²;
= v celoti stavbno zemljišče;
= namenska raba: stanovanjske površine;
= pridobljeno gradbeno dovoljenje za dvostanovanjsko hišo;
= mirna lokacija v bližini kanala in zelenih površin;
= komunalna infrastruktura v neposredni bližini;
= urejeno naselje z dobro povezavo do Maribora.

Cena že vključuje 22% DDV. Ob nakupu kupec prevzame plačilo izpeljave pravnega posla.

Za več informacij, posredovanje gradbene dokumentacije ali ogled nas kontaktirajte.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **068 164 527** - Martin Kandrič
martin.kandric@re-max.si