



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

155,00m²

P+M

SPODNJI PORČIČ, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2026

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

155 m², samostojna, zgrajena l. 2026, 1.244 m² zemljišča, P+M, Enostanovanjska hiša v 3. gradbeni fazi. Prelep razgled iz vseh sob, veliko sončne svetlobe, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

Nova enostanovanjska hiša v 3. gradbeni fazi na veliki parceli z odprtim razgledom Spodnji Porčič

Na mirni, sončni in razgledni lokaciji v Spodnjem Porčiču pri Lenartu je naprodaj sodobno zasnovana enostanovanjska hiša, zgrajena do 3. gradbene faze, ki novemu lastniku omogoča dokončanje po lastnih željah in izbiri materialov.

Hiša stoji na prostorni parceli velikosti 1.244 m², ki zagotavlja veliko zasebnosti, odprte poglede na okoliško naravo ter dovolj prostora za ureditev vrta, bazena, otroškega igrišča ali drugih zunanjih površin.

Objekt je zasnovan kot sodobna dvonadstropna hiša (P + M) z neto uporabno površino približno 156 m². Arhitektura temelji na funkcionalni razporeditvi prostorov, velikih steklenih površinah in odlični povezavi notranjih bivalnih prostorov z zunanostjo.

Razporeditev prostorov

Pritličje (85,75 m²):

- predprostor,
- garderoba,
- stopnišče,
- prostoren odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo (47,14 m²),
- shramba,
- tehnični prostor.

Mansarda (69,90 m²):

- hodnik,
- spalnica,
- dve otroški sobi,
- kabinet,
- kopalnica,
- utility.

Kakovostna gradnja:

- Hiša je grajena klasično z uporabo kakovostnih materialov in sodobnih gradbenih rešitev.
- armiranobetonska temeljna plošča debeline 20 cm,
- pod temeljno ploščo je izvedena 50 cm gramozna blazina, 10 cm podbetona ter 15 cm XPS toplotne izolacije,
- nosilni zidovi so zidani iz Porotherm opeke debeline 30 cm z armiranobetonskimi protipotresnimi vezmi,
- notranje nosilne stene so debeline 20 cm, predelne stene pa 11,5 cm,
- medetažna konstrukcija je izvedena kot armiranobetonska plošča,
- hiša je zasnovana z dvokapno streho naklona 35°.

- Strešna konstrukcija je lesena, izvedena iz tramov in špirovcev. Prekrita je z deskami in sekundarno strešno folijo Tyvek (ali enakovredno), nad katero je izveden prezračevalni sloj in priprava za strešno kritino Tondach Saturn (ali enakovredno). Predvidena je tudi 28 cm toplotna izolacija iz steklene volne, kar zagotavlja zelo dobro energijsko učinkovitost objekta.

Objekt je orientiran proti jugu, glavni vhod se nahaja na jugovzhodni strani, bivalni prostor pa se odpira proti zahodu, kjer je predvidena prostorna terasa z lepim razgledom na okoliško pokrajino. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo sodoben dom na mirni lokaciji, hkrati pa želijo zaključne materiale in notranjo opremo prilagoditi svojemu okusu ter ustvariti dom po lastni meri.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

