

Oddaja poslovni prostor RAZVANJE, VEČ VELIKOSTI PISARN, ALI SKLOPI, 105,50m²

1.002,25 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

105,50m²m²

1/1

RAZVANJE, VEČ VELIKOSTI PISARN, ALI SKLOPI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1983

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

105,5 m², pisarna, zgrajena l. 1983, 1/1 nad., Stroški so vključeni v ceno. Več sklopov pisarni, oddaja individualno ali skupaj, oddamo. Cena: 1.002,25 EUR/mes

POSLOVNI PROSTORI ZA ODDAJO - VEČJI POSLOVNI SKLOPI, TRŽAŠKA CESTA, MARIBOR

Na frekventni in odlično dostopni lokaciji na Tržaški cesti v Mariboru oddamo večje poslovne prostore v 1. nadstropju poslovne stavbe. Prostori so primerni za podjetja, predstavništva, administrativne centre, storitvene dejavnosti ali kombinacijo pisarniških in operativnih dejavnosti.

Na voljo so naslednji poslovni sklopi:

1. Večji poslovni sklop, ki obsega: 202,8 m²

- večji odprt prostor,
- ločeno pisarno,
- kuhinjo,
- hodnik,
- sanitarije,
- tehnični prostor.

1. Poslovni prostor v izmeri 105,5 m²

2. Poslovni prostor v izmeri 98,9 m² + dodatnih 52 m²

Prostori omogočajo funkcionalno organizacijo dela in so primerni tako za samostojne uporabnike kot za večje ekipe. Poslovni prostori se oddajajo posamezno ali po dogovoru tudi skupaj.

K poslovnim prostorom pripada tudi več parkirnih mest.

Cena najema znaša 9,5 EUR/m² in že vključuje obratovalne stroške.

Prednosti lokacije:

- neposredna bližina avtocestnega priključka,
- odlična prometna povezava,
- lokacija v poslovno-industrijski coni,
- dobra vidnost in dostopnost.

Objekt se nahaja v neposredni bližini Tuš Cash & Carry v Mariboru.

Poslovni prostori so na voljo takoj.

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini ene najemnine + ddd.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

