



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>102,10m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>TABOR, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321054-271</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1931</b>
Energetski razred:	<b>E (105 - 150 kWh/m2a)</b>

102,1 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1931, 436 m<sup>2</sup> zemljišča, 3s-stanovanje v hiši z garažo in P na Taboru, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

Na zanimivi lokaciji na Taboru, prodamo 3-sobno stanovanje v zgornjem nadstropju dvostanovanjske hiše.

Hiša se nahaja na Ulici Pariške komune, praktično ob mestni prometni žili, v bližini UKC in srednješolskega okoliša ob Magdalenskem parku.

Stanovanje je v 1. nadstropju, ena soba pa se nahaja v mansardnem delu, oboje pa je dostopno in povezano z notranjim stopniščem.

Stanovanje ima okna na vzhodno, severno in južno stran, kjer je tudi balkon.

Enote v objektu so etažirane in lastniško urejene, parcela pa je v solastništvu z lastnikom pritlične enote, urejene v poslovni prostor.

Na parceli ob hiši stoji tudi garažni objekt, kjer ena od garaž pripada stanovanju, na zahodni strani parcele pa še eno označeno, stanovanju dodeljeno, parkirno mesto.

Parcela je ograjena, na sprednjem delu omogočajo dostop z avtom pomična vrata na daljinsko upravljanje.

Okna in balkonska vrata v stanovanju so prenovljena, PVC, 2-slojna.

Ogrevanje je centralno etažno, na zemeljski, mestni plin. Peč za stanovanje, vključno za del v mansardi, se nahaja v kopalnici.

Elektrika v stanovanju ima svoj števec.

Objekt nima upravnika in ne rezervnega sklada.

Prostorska razporeditev stanovanja, ki je dostopno po notranjem stopnišču:

Stanovanje 1. nadstropje:

Za vhodom v stanovanje je predsoba, od koder je vstop v vse posamezne prostore; dnevna soba in spalnica sta orientirani proti jugu; kuhinja z jedilnim kotom ima severno in vzhodno okno; kopalnica s tuš kabino umivalnikom in WC. Dnevna soba se nadaljuje v balkon, čez celo širino sobe.

Mansarda:

V mansardnem delu sta še soba in predsoba, brez mansardnih poševnin v prostoru s pogledom na jug ter; v tej etaži je še dostop do sedaj neobdelanega dela podstrešja.

Stanovanje ima v lasti še dva kletna prostora ter pripadajoči del skupnih in komunikacijskih delov objekta.

Oprema in napeljave:

Elektrika, vodovod, centralno - etažno ogrevanje na plin, radiatorji, kabelska, Internet.

Podatki Po GURSu:

Hiša je letnik 1931, klasična, opečna gradnja; fasada je iz leta 2000, prav tako streha, ki je pokrita z opečno strešno kritino bobrovec.

Parcela: 436,0 m<sup>2</sup>, v solastništvu lastnikov objekta, idealni delež, polovice.

Stanovanje 1. nadstropje: skupaj 102,1 m<sup>2</sup> in 53,1+15 m<sup>2</sup> uporabne površine, 5,2 m<sup>2</sup> balkona, 26,3 m<sup>2</sup> kleti, 17,5 m<sup>2</sup> nerazporejenega prostora ( vključuje sobo v mansardi)

Garažni objekt:

Zgrajen 1970, lastniška garaža z dviznimi vrati, meri 16 m<sup>2</sup>.

Lokacija: Tabor, Pariške komune, v bližini UKC, Magdalenski park, številne srednje šole, osnovna šola, vrtec, nov zdravstveni dom in lekarna, samopostrežna trgovina; blizu je glavni most, enostaven dostop do AC.

Čaka vas 3s-stanovanje z garažo in parkingom, kot investicijska priložnost ali lasten dom.

Pokličite za več informacij in ogled!

