



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4,5-sobno

123,20m²m²

ZGORNJA SELNICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1938

D (60 - 105 kWh/m2a)

123,2 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 1938, Prodamo prostorno in svetlo stanovanje z lastnim vhodom v Zgornji Selnici. Skupna površina znaša 123,1 m² (107,3 m² bivalnega dela in 15,8 m² kleti). Mirna lokacija le nekaj minut od Maribora, v bližini šole, vrtca, trgovin in druge infrastrukture. Stanovanje je vseljivo takoj, prodamo. Cena: 145.000,00 EUR

Prodamo **prostorno in izjemno svetlo stanovanje** v večstanovanjski zgradbi v **Zgornji Selnici**, ki izstopa z **lastnim vhodom** - redko prednostjo, ki zagotavlja več zasebnosti in daje občutek bivanja v hiši.

Neto tlorisna površina stanovanja znaša 123,1 m², od tega:

- **107,3 m² bivalnega dela**

- **15,8 m² kleti**

Ob vstopu nas pričaka predsoba, iz katere se odpira **prostoren hodnik**. Na levi strani se nahajata **dve manjši sobi**, na desni pa **priročna shramba**. Nekaj korakov naprej je na desni **kopalnica**, nasproti nje pa **večja soba**, trenutno opremljena s sedežno garnituro za prijetno sprostitev.

Hodnik nas vodi do **prostorne in lepo ohranjene kuhinje z jedilnico**, kjer izstopa **ameriški hladilnik** ter dovolj prostora za udobna družinska kosila.

Iz kuhinje vstopimo še v **svetlo in prijetno dodatno sobo**, ki je bila nekoč otroška igralnica, danes pa jo je mogoče urediti po lastnih željah - kot **spalnico, kabinet ali dnevno sobo**.

Talne obloge so **delno keramične**, v sobah pa je položen **laminat**.

Ogrevanje je urejeno z **lastno električno pečjo preko centralnega sistema z radiatorji**, za toplo vodo pa skrbi **bojler**. Okna so **plastična, dvoslojna**, kar prispeva k boljši toplotni učinkovitosti in prijetni tišini v prostoru.

Stanovanje je **vseljivo takoj**.

Stavba je bila zgrajena **leta 1938, streha in fasada pa sta bili obnovljeni leta 2007**, kar zagotavlja urejen videz objekta in dobro energetske učinkovitost. V stavbi je **8 stanovanj**, upravljanje pa zagotavlja **podjetje Indoma**.

Stanovanju pripadajo tudi **klet, dva parkirna prostora neposredno pred vhodom ter del zelenice**. Stanovanje se **prodaja opremljeno**, tako kot je prikazano na fotografijah, kar omogoča **takojšnjo vselitev brez večjih dodatnih vlaganj**.

Lokacija je odlična - le nekaj minut vožnje od Maribora, hkrati pa ponuja **mirno okolje z vso potrebno infrastrukturo v bližini**. V **Selnici ob Dravi** so na voljo **osnovna šola, vrtec, pošta, trgovine, zdravstveni dom ter številne sprehajalne poti in druga infrastruktura**, šolski avtobus pa redno vozi otroke do šole. Prometne povezave z Mariborom so **hitre in enostavne**.

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).

Stanovanje združuje **udobje, prostornost in dobro lokacijo**. Primerno je predvsem za **družine**, ki želijo bivati v **mirnem okolju**, a hkrati ostati **blizu mestnega utripa**.

Vabljeni na ogled tega **prijetnega in svetlega stanovanja v Zgornji Selnici** - zagotovo vas bo navdušilo.

