



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2,5-sobno

48,60m²m²

1

STUDENCI, IZTOKOVA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

48,6 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 2024, 1. nad., V najem oddamo moderno, skoraj novo 2,5-sobno stanovanje na atraktivni lokaciji, v soseski Dravski kristali. Stanovanje se nahaja v urejeni, mirni in sončni okolici z odličnim dostopom do mestnega središča - brez semaforjev le 5 minut vožnje do centra Maribora, oddamo. Cena: 690,00 EUR/mes

V najem oddamo moderno, skoraj novo 2,5-sobno stanovanje na atraktivni lokaciji, v soseski Dravski kristali. Stanovanje se nahaja v urejeni, mirni in sončni okolici z odličnim dostopom do mestnega središča - brez semaforjev le 5 minut vožnje do centra Maribora.

Stanovanje je del sodobnega objekta, zgrajenega leta 2024, ki ponuja vse udobje sodobnega bivanja - od dvigala in talnega gretja do individualne toplotne postaje, funkcionalne razporeditve in kakovostnih materialov. Objekt ima urejen dostop, podzemno garažo in visoko energijsko učinkovitost.

Stanovanje obsega 48,6 m² in je sestavljeno iz:

- Prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnim delom,
- Spalnice odprtega tipa brez vrat,
- Dodatne sobe brez okna, ki je prav tako odprtega tipa - primerna za različne namene, kot so kabinet, garderoba ali celo otroška soba za mlajše otroke,
- Prijetnega balkona, ki nudi prostor za jutranjo kavo ali sprostitev na svežem zraku,
- Kopalnice in predprostora.

Pripadajoča klet in parkirni prostor v garaži nudita dodatno udobje in varnost.

Stanovanje je opremljeno (brez TV in pralnega stroja) in je staro le 1 leto, zato omogoča kakovostno in prijetno bivanje.

Lokacija, ki prepriča:

Stanovanje se nahaja v eni najbolj iskanih sosesk na obrobju Maribora, ki nudi hitro povezavo z mestom, hkrati pa ohranja mir in stik z naravo.

V bližini se nahajajo:

- Vrtec, ki je oddaljen le nekaj metrov od objekta - izjemno priročno za pare z mlajšimi otroki,
- Osnovna šola, do katere je le nekaj minut,
- Zelene rekreacijske površine,
- Postajališča avtobusa in vlaka,
- Hiter dostop do mestne obvoznice.

Soseska Dravski kristali ponuja visoko raven varnosti in udobja - idealna za posameznike, pare ali mlade družine.

Pogoji najema:

- Mesečna najemnina: 690 €,
- Stroški: cca 130 €/mesec
- Varščina: 2 najemnini,
- Najemna pogodba se sklene pri notarju,
- Najem za 1 leto z možnostjo podaljšanja v dolgoročni najem.
- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo oglada, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t. j. pri oglaševani najemnini 690€ +22 % DDV.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte.

