



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

3.921,00m²

MORJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

3.921 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, stavbna zemljišča za razvoj + obstoječi objekt, prodamo. Cena: 500.000,00 EUR

V naselju Morje pri Framu, občina Rače Fram, posredujemo pri prodaji sklopa desetih zemljišč v skupni izmeri 3.921 m², ki skupaj tvorijo večjo povezano celoto z zanimivim potencialom za stanovanjski oziroma investicijski razvoj.

Po podatkih katastra so zemljišča po namenski rabi opredeljena kot površine podeželskega naselja. Zemljišča so primerna za stanovanjsko gradnjo ob upoštevanju veljavnih prostorskih pogojev.

Teren je pretežno raven, zemljišča pa so že razdeljena na več posameznih parcel, zaradi česar je nepremičnina zanimiva predvsem za investitorje, razvijalce oziroma kupce, ki iščejo večjo zemljiško celoto z možnostjo nadaljnjega razvoja.

Na zemljišču v velikosti 477 m² že stoji pritlični poslovni objekt bruto površine približno 90 m², pridobljeno je gradbeno dovoljenje za poslovni prostor - pisarne. Objekt je v notranjosti v precejšnji meri urejen in funkcionalen ter obsega več pisarniških oziroma večnamenskih prostorov, čajno kuhinjo, sanitarije, kopalnico ter tehnični oziroma pomožni prostor. Urejene so notranje talne in stenske obloge, stavbno pohištvo ter strojne in druge inštalacije, medtem ko zunanost objekta še ni dokončno finalizirana. Objekt je po svoji zasnovi primeren tudi za preureditev v stanovanjsko hišo, pri čemer je treba pred uporabo za stanovanjski namen urediti ustrezno spremembo namembnosti.

Obstoječi objekt tako predstavlja dodatno razvojno možnost kupec ga lahko glede na načrtovano zasnovo območja ohrani in prilagodi novi namembnosti ali ga vključi v drugačno razvojno rešitev.

Prednosti nepremičnine

= skupno 3.921 m² zemljišč

= celota obsega 10 že oblikovanih parcel

= namenska raba: površine podeželskega naselja

= raven teren

= potencial za stanovanjski oziroma investicijski razvoj

= obstoječi pritlični objekt cca 90 m²

= možnost prilagoditve obstoječega objekta drugi namembnosti

= zanimiva priložnost za investitorja ali razvijalca

= lokacija Morje pri Framu z dobro povezavo proti Mariboru, Slovenski Bistrici oziroma Ljubljani.

Nepozidana stavbna zemljišča se prodajajo z 22 % DDV, ki ni vključen v navedeno ceno, zemljišče z nedokončanim objektom pa z 9,5 % DDV.

Za dodatne informacije o nepremičnini, prostorskih možnostih in za dogovor glede ogleda nas kontaktirajte.

Z ogledi bomo pričeli v mesecu septembru 2026.

