



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

61,50m²m²

1

TABOR, LJUBLJANSKA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2022

Ni podatka

61,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1967, adaptirano l. 2022, 1. nad., Svetlo in prenovljeno 2-sobno stanovanje na Taboru, prodamo. Cena: 187.000,00 EUR

Svetlo in prenovljeno 2-sobno stanovanje na Taboru

Na Ljubljanski ulici v Mariboru posredujemo pri prodaji prenovljenega in opremljenega 2-sobnega stanovanja, ki združuje udobje, funkcionalnost in odlično lokacijo. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejenega bloka z dvigalom in lastnim parkiriščem za rampo, kar omogoča brezskrbno parkiranje in udobno bivanje.

Prostornost in razporeditev:

Stanovanje meri 57,7 m² neto bivalne površine, dodatno pa mu pripada še 3,8 m² kletnih prostorov. Prostori so svetli in premišljeno razporejeni:

- Dnevni prostor
- Kuhinja z jedilnico
- Spalnica
- Kopalnica
- Predsoba

Prenova in oprema:

Stanovanje je bilo leta 2022 v celoti prenovljeno – zamenjano je bilo vso pohištvo, talne obloge, električne in vodovodne inštalacije ter kopalniška oprema.

Objekt ima prenovljeno fasado in streho, okna so bila zamenjana pred nekaj leti, kar skupaj prinaša visoko energetska učinkovitost in nizke obratovalne stroške.

Dodatno:

- Nova protivlomna vhodna vrata
- Klimatska naprava (inverter) za ogrevanje in hlajenje
- Nizki mesečni stroški zaradi energetske prenove

Lokacija:

Stanovanje se nahaja nasproti Mercator centra Tabor, na izjemno priročni lokaciji, le nekaj minut vožnje od mestnega središča. V neposredni bližini so vse pomembne mestne storitve:

- Osnovna šola – približno 10 minut hoje
- Vrtec – približno 11 minut hoje
- Avtobusna postaja – 1 minuta hoje
- Trgovski center – 1 minuta hoje
- UKC Maribor – 5 minut vožnje
- Središče Maribora – 6 minut vožnje

Prednosti stanovanja:

- Leto prenove: 2022 (v celoti prenovljeno)
- Popolnoma opremljeno in vseljivo takoj
- Blok z lastno rampo in parkiriščem
- Prenovljena fasada, streha in okna
- Izredno svetlo stanovanje z razgledom na drevesa
- Energetska sanirana, z nizkimi stroški bivanja
- Funkcionalna razporeditev z možnostjo dodatnih pregrad

To je redka priložnost za nakup vseljivega, moderno urejenega stanovanja na eni najbolj iskanih lokacij na Taboru – popolno za udobno bivanje ali kot varno naložbo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

